



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28964-LOC-3/2024

Заводни бр.: 353-182/24-02

Датум: 03.06.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Станисављевић Срђан из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр. 4, обратио се овом органу дана 27.05.2024. године преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-28964-LOC-3/2024, заводни број 353-182/24-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности ПО+П+Пк, на КП бр. 2195 и 2196 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 20/24, од 23.05.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 В272 05 ИКС, која је и одговорно лице пројектанта,
- Сагласност Борислава Дојчиновића, ул.Божидара Костића бр. 6, Братмиловце, који је сувласник на КП бр. 2191 КО Братмиловце, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1, дана 31.07.2023.године под бр. УОП-I: 3712-2023;
- Сагласност Борке Стефановић, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1, дана 29.04.2024.године под бр. УОП-II: 2077-2024;
- Извод из матичне књиге умрлих (за матично подручје Лесковац), за Павлинку Стоичкову, број 203-00-1/2023-26/166359 од 03.07.2023.године

- Уговор о доживотном издржавању закључен између Стефановић Борке из Лесковца, Подримце и Стоичкове Павлинке из Лесковца, Братмиловце, заведен код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1, дана 16.12.2020.године под бр. ОПУ: 1485-2020.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 20/24, од 23.05.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, као и остале приложене документације и утврдио је следеће:

1. Увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода евидентирано је да је као ималац права на суседној КП бр. 2191 КО Братмиловце уписана покојна Стоичкова Павлинка. Потребно је приложити доказ да је оставински поступак спроведен.
2. Потребно је допунити податке у Главној свесци, податком о укупној бруто и нето површини објекта бр.1 након доградње.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник