



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16010/24-02

ROP-LES-6450-ISAW-2/2024

03.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анђелковић Божидара из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.32, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Анђелковић Божидару из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.32, извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта (објекат бр.3) спратности Су+П, са пренаменом таванског простора у стамбени на КП бр.5200 КО Лесковац.

Након реконструкције и пренамене спратност објекта Су+П+Пк.

Сутерен: нето површине 56,72м², бруто површине 72,00м².

Приземље: нето површине 60,31м², бруто површине 72,00м².

Поткровље: нето површине 26,30м², бруто површине 36,70м².

Укупна нето површина објекта 143,33м², укупна бруто површина 180,70м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 900.000,00 дин.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-134/24-02, ROP-LES-6450-LOC-1/2024 од 09.05.2024. године и

идејни пројекат реконструкције постојећег објекта са претварањем (адаптирањем) таванског простора у стамбени, од маја 2024. године урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР "Марк 16" Лесковац (главна свеска бр.О-МАРК-11/05/2024, пројекат архитектуре бр. 1-МАРК-11/05/2024 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-02/2024).

Главни пројектант ИДП-а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 56.748,35 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 39.723,85 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Божидар из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.32, поднео је овом одељењу дана 27.05.2024. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат бр.3)

спратности Су+П, са пренаменом таванског простора у стамбени на КП бр.5200 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6450-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16010/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 25.07.2024. године, локацијски услови бр.353-134/24-02, ROP-LES-6450-LOC-1/2024 од 09.05.2024. године, идејни пројекат реконструкције постојећег објекта са претварањем (адаптирањем) таванског простора у стамбени, од маја 2024. године урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР "Марк 16" Лесковац (главна свеска бр.О-МАРК-11/05/2024, пројекат архитектуре бр.1-МАРК-11/05/2024 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-02/2024).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.05.2024. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-6450-LOC-1/2024, заводни бр. 353-134/24-02.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1629 КО Лесковац од 29.05.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни стамбени објекат бр.3 на КП бр.5200 КО Лесковац, евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у својини Анђелковић Божидара из Лесковца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.05.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 03.06.2024. године.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења и градска административна такса за доношење решења.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник