



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16023/24-02

ROP-LES-16741-CPI-1/2024

05.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Воларић Данијеле и Воларић Ивана из Лесковца, ул. Козарачка бр.31/9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Воларић Данијели и Воларић Ивану из Лесковца, ул. Козарачка бр.31/9, изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр.3552 КО Горње Стопање у ул. Бранка Крсмановића у Лесковцу.

Приземље: нето површина 142,40м², бруто површина 178,12м².

Спрат: нето површина 137,47м², бруто површина 169,77м².

Укупна бруто површина објекта 347,89м²,

Укупна нето површина објекта 279,87м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 24.422.000,00 дин.

Површина КП бр.3552 КО Горње Стопање 408м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-284/23-02, ROP-LES-41746-LOC-1/2023 од 02.02.2024. године ;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.50/23-ПГД од маја 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.5/24 од маја 2024. године урађена од "Беоинг Београд" Београд -Вождовац, ул. Радомира Марковића бр.4/3.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 286.845,11 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 200.791,58 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Воларић Данијела и Воларић Иван из Лесковца, ул. Козарачка бр.31/9, поднели су овом одељењу дана 30.05.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3552 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Лужноморавских бригада бр.95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16741-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16023/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-284/23-02, ROP-LES-41746-LOC-1/2023 од 02.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.50/23-ПГД од маја 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.5/24 од маја 2024. године урађеном од "Беоинг Београд" Београд -Вождовац, ул. Радомира Марковића бр.4/3 и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2541200-Д.10.02-139808/3-24 од 29.05.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.06.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-284/23-02, ROP-LES-41746-LOC-1/2023 од 02.02.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1928 КО Лесковац од 30.05.2024. године, утврдило да је КП бр. 3552 КО Горње Стопање, евидентирана у својини Воларић Данијеле и Воларић Ивана из Лесковца, са уделом по ½.

Предметна КП бр.3552 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 1 класе, у површини од 408м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3552 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.05.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 03.06.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник