



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17051-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-185/24-02

Датум: 05.06.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стефана Јовановића из Власа, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стефана Јовановића из Власа, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, планиране спратности П+Пк, на КП бр. 613 КО Власе, **због недостатака у садржини идејно грешења.**

Образложење

Стефан Јовановић из Власа, обратио се овом органу дана 03.06.2024.године преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул.Живка Коцића бр.9, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-17051-LOC-1/2024, заводни број 353-185/24-02, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, планиране спратности П+Пк, на КП бр. 613 КО Власе. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 05.00/2024, од маја.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Г.Т.П.Р.“алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце”, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Ј338 10 и одговорног лица пројектанта Владимира Миљковића;
- Изјава/сагласност Горана Николића из Лесковца, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул. Пана Ђукића бр.42, дана 17.05.2024.године под бр. УОП-П: 5507-2024;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 05.00/2024, од маја 2024. године. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Г.Т.П.Р. “Алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце”, ПР Владимир Миљковић и утврдио је следеће недостатке:

1. За градњу објекта на удаљености од суседне парцеле КП бр. 612/2 КО Власе приложена је сагласност Горана Николића, у својству имаоца права на парцели. Увидом у јавно доступне податке базе Катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је да су као имаоци права на парцели КП бр. 612/2 КО Власе уписани Бојан Димитријевић и Бранислав Димитријевић. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити одговарајућу сагласност;
2. Увидом у Ситуациони план евиденирано је да се предметни стамбени објекат налази на растојању од 1,66м од суседне катастарске парцеле КП бр. 608 КО Власе. Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) у делу који се односи на **Начин позиционирања објеката на парцели** дефинисано је да у складу са типологијом објеката за **слободностојеће објекте минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m**. Такође, правилима градње прописано је да **приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m**. Увидом у приложену документацију евидентирано је да није приложена сагласност власника суседне парцеле КП бр. 608 КО Власе и власника објекта на тој парцели;
3. На ситуационом плану приложеног Идејног решења није искотирано удаљење приказане сепичке јаме у односу на границу суседне парцеле. Важећим планским документом Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) дефинисано је да **минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта износи 6m, а од границе суседне парцеле 3m**. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити положај септичке јаме у складу са правилима градње дефинисаним планским документом;
4. Потребно је допунити Ситуациони план свим потребним искотираним удаљењима предметног објекта од суседних објеката и од граница суседних катастарских парцела;
5. Приложено Решење о именовану главног пројеканта није оверено од стране одговорног лица пројектанта;
6. Табелу Основни подаци о објекту и локацији Главне свеске допунити подацима о свим изграђеним објектима на предметној парцели и потребним урбанистичким параметрима;
7. Табелу општи подаци о објекту и локацији Главне свеске доунити податком о класификационој ознаци објекта;
8. У легенди графичког прилога Основа поткровља новопроектвана просторија означена је као тавански простор. Како се предметни захтев односи на доградњу и

реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк, потребно је ускладити терминологију и дефинисати намену просторије у поткровној етажи;

9. Ускладити податке о спратној висини у текстуалном и графичком делу техничке документације;
10. Допунити графички део Пројекта архитектуре свим графичким приказима постојећег објекта - основе, карактеристични пресеци, фасаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник