



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8486-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-147/24-02

Датум: 07.06.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца, бр. 49, Лесковац, поднетог преко пуномоћника - пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, чије овлашћено лице је Већимир Ђорђевић пр., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(негативне)

за пренамену, реконструкцију и доградњу постојеће помоћне зграде бр.5 која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, од "П" у новопроектовани стамбени објекат "По+П+2", са обухватом и једног дела КП бр. 1449 КО Лесковац

Увидом у приложено идејно решење и Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), констатовано је да нису испуњени услови за пренамену, реконструкцију и доградњу постојеће помоћне зграде бр.5 која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, од "П" у новопроектовани стамбени објекат - породичну кућу "По+П+2", са обухватом и једног дела КП бр. 1449 КО Лесковац, **из разлога што су у идејном решењу приказане три стамбене јединице - три стана, што је према законским прописима карактеристично за изградњу вишепородичних стамбених зграда.**

Чланом 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), дефинисано је у тачки 3) да се под **стамбеном зградом** сматра зграда која је намењена за становање и која се користи за ту намену, а састоји се од **најмање три стана**, док је у тачки 4) наведено да је **породична кућа**, зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од **највише два стана**.

Предметне КП бр. 1443 и 1449 КО Лесковац и објекат који је предмет пренамене, реконструкције и доградње, у обухвату су Плана генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13) и налазе се у зони 2 која је намењена **прородичном становању**.

У тачки 2.3.3. Плана генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13) прецизирана су правила грађења за **локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта**. Наведено је следеће:

Урбанистичким пројектом за урбанистички-архитектонску разраду локације, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана.

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс) (минималном и максималном) парцелом, датим Планом генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13).

Сходно напред утврђеном недостатку, не може се дозволити извођење планираних радова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.