



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-16742-LOC-2/2024

Заводни бр.: 353-184/24-02

Датум: 07.06.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Здравковић Ивана из Печењевца, који је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**(н е г а т и в н е)**

**за изградњу стамбеног објекта спратности "П" у Печењевцу,  
на КП бр. 2789/3 КО Печењевце**

Увидом у плански документ - План генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатовано је да нису испуњени услови за изградњу стамбеног објекта спратности "П" у Печењевцу, на КП бр. 2789/3 КО Печењевце.

**ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Предметна КП бр. 2789/3 КО Печењевце на којој се планира изградња стамбеног објекта спратности "П" у Печењевцу, налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17) у сектору 1 који је намењен породичном становању.

**План генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17) не прописује могућност прибављања сагласности од власника суседних парцела за изградњу објеката на међи или на растојању мањем од прописаних удаљења наведеним планским документом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.