



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16049/24-02

ROP-LES-16181-CPIN-2/2024

11.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Зарев Марије из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.20, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Зарев Марији из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.20, изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр.4755/6 КО Доње Стопање.

Стамбени објекат са две стамбене јединице.

Стамбена јединица 1: нето површина у приземљу $94,79\text{m}^2$, нето површина у поткровљу $80,12\text{m}^2$; укупна нето површина $174,91\text{m}^2$.

Стамбена јединица 2: нето површина у приземљу $94,79\text{m}^2$, нето површина у поткровљу $80,12\text{m}^2$; укупна нето површина $174,91\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта $397,68\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $349,82\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност радова: 19.088.640,00 РСД.

Површина КП бр.4755/6 КО Доње Стопање је 652m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-131/24-02, ROP-LES-5985-LOC-1/2024 од 29.04.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.003/24 од маја 2024. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-001/24 од маја 2024. године урађена од "Archipro group" доо Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 264.186,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 184.930,36 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Зарев Марија из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.20, поднела је овом одељењу дана 04.06.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.4755/6 КО Доње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр. 351-16004/24-02, ROP-LES-16181-CPI-1/2024 од 31.05.2024. године, поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-16181-CPIH-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16049/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, локацијски услови бр.353-131/24-02, ROP-LES-5985-LOC-1/2024 од 29.04.2024. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-3947/2022 од 04.10.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2024. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.003/24 од маја 2024. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-001/24 од маја 2024. године урађеном од "Archipro group" доо Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.06.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-131/24-02, ROP-LES-5985-LOC-1/2024 од 29.04.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 2333 КО Лесковац од 27.05.2024. године, утврдило да је КП бр. 4755/6 КО Доње Стопање, евидентирана у својини Марије Зарев, са уделом по ½.

Предметна КП бр.4755/6 КО Доње Стопање, евидентирана по култури и класи као њива 2 класе, у површини од 652м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.4755/1 КО Доње Стопање, од које је настала КП бр.4755/6 КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.06.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 10.06.2024. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ, чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник