



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13787-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-171/24-02

Датум: 12.06.2024. год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра 282, Београд, у складу са пуномоћјем ЈП "Путеви Србије" бр. 953-25292 од 27.11.2017.год. и овлашћењима из чл. 38. Оснивачког акта друштва за пројектовање и инжењеринг "Шидпројект" д.о.о. Шид, поднетог преко пуномоћника Предрага Мишковића, дипл.маш.инж., водећег пројектанта у "Шидпројект" д.о.о. Шид, Кнеза Милоша бр.2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14) и Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, број 77 од 17. новембра 2002, 127 од 21. новембра 2014, 102 од 15. новембра 2017 - др. уредба, Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и Плана генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 23/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључног ТКМ привода пункта за одржавање државних путева
I и II реда, Грделичка петља, на КП бр. 944, 9126, 9121/5, 1043/5, 938/1, 937/1, 938/2, 936,
935, 934, 933, 932, 928/2, 927/2, 925/2, 924/2, 923, 922 и 921,
КО Ораовица, Град Лесковац**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје ЈП "Путеви Србије", бр. 953-25292 од 27.11.2017.год.;
- Пуномоћје "Шидпројект" д.о.о., бр. 829/24 од 08.05.2024.год.;
- Идејно решење, бр. техничке документације: 56/24-0, урађено од стране "Шидпројект" д.о.о., Кнеза Милоша 2, 22240 Шид;

-Инвеститор: ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;
-0. Главна свеска, бр. 56/24-0;
-5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 56/24-5;
-Графички прилози идејног решења у .dwg формату и главна свеска у .docx формату;
-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиц. ИКС бр. 353 Б798 05;

- Катастарско-топографски план урађен од стране "Геопанонија" д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад, приложен у .лпф формату и .dwg формату у склопу ситуационог плана;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија под деловодним бројем А334-86418/4-2021 од 17.03.2021.год.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-9510/2024 од 15.05.2024. године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-11988/2024 од 14.05.2024. године, издата од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ):

- КП бр. 944, 9126, 9121/5, 1043/5, 938/1, 937/1, 938/2, 936, 935, 934, 933, 932, 928/2, 927/2, 925/2, 924/2, 923, 922 и 921, КО Ораовица;
- Површина катастарских парцела: /// (линијски објекат).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране "Геопанонија" д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локални телекомуникациони водови
- Класификациони број: **222431**
- Учешће у укупној површини објекта %: ///
- Категорија објекта: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14);
- Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и
- План генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 23/17).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14) и Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније „Службени гласник РС”, број 77 од 17. новембра 2002, 127 од 21. новембра 2014, 102 од 15. новембра 2017 - др. уредба

1.1.1.1. Функционални садржаји

1) Базе за одржавање пута

Базе за одржавање пута имају основну улогу сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, а комплементарни су им и објекти у функцији информатике (телефонске везе, регулисање и контрола саобраћаја и сл).

Утврђују се следећи посебни критеријуми за избор локација база за одржавање пута:

- (1) близина насеља, могућност опремања комуналном инфраструктуром, еколошка погодност;
- (2) функционално растојање од 50 до 70 km;
- (3) могућност манипулисања возила (петље, наплата путарине);
- (4) површина од 2 до 3 ha.

У коридору аутопута Е-75, деоница Ниш – граница Републике Македоније предвиђене су следеће базе за одржавање пута:

(а) „Северни Булевар” – са леве стране аутопута, источно од петље „Северни Булевар”, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Алексиначки рудници” до петље „Печењевци” у дужини од око 60 km (од чега на деоници овог просторног плана око 30 km);

(б) „Грделица” – са леве стране аутопута источно од петље „Грделица”, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Печењевци” до петље „Владичин Хан” у дужини око 50,0 km;

(в) „Врање” – са десне стране аутопута северно од петље „Врање”, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Владичин Хан” до петље „Бујановац 1” у дужини око 37,0 km, и

(г) „Прешево” – са десне стране аутопута јужно од чеоне капије за наплату путарине, у функцији одржавања дела аутопута од петље „Бујановац 2” до граничног прелаза у дужини око 30,0 km.

Распоред база дат је са оријентационим положајем и може бити коригован у складу са програмом развоја ЈП „Путеви Србије”, као управљача пута (у складу са Законом о јавним путевима – „Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и разрадом Просторног плана (при чему ће се одредити тачна стационажа).

У зависности од намењених активности предвиђених база за одржавање пута одредиће се њихов основни садржај: магацин соли, покривена складишта, отворена складишта, гараже за разне врсте возила, ремонтна радионица, магацин резервних делова, управна зграда, комунални објекти, пумпе за гориво, паркинг возила, приступни путеви база-аутопут и др.

2) Објекти и службе контроле и управљања

Објекти и службе контроле и управљања саобраћајем, који имају основну намену надгледања одвијања саобраћаја, полицијске контроле (станице), информационог центра и пружања помоћи (пункта), обичајено се лоцирају код база за одржавање пута у зависности од њиховог ранга (од Београда до Републике Македоније предвиђена је једна централна база „Северни Булевар” код Ниша).

Локације објеката контроле и управљања могу се, у складу са програмом развоја ЈП „Путеви Србије”, одредити и у оквиру осталих функционалних садржаја (по потреби и паркиралишта) у коридору аутопута. У коридору аутопута Е-75, деоница Ниш -

Република Македонија, планирана је изградња посебног пункта - информационог центра и помоћи на путу АМС Србије (десно, око кт 960+000) у склопу планираног паркиралишта „Чукарка”.

3) Објекти наплате путарине

За обезбеђење затвореног система наплате путарине предвиђено је једно чеоно наплатно место (ЧНМ) на аутопуту Е-75, деоница Ниш - граница Републике Македоније (уз напомену да се систем наплате путарине односно статус ЧНМ може кориговати у складу са политиком управљача аутопута ЈП „Путеви Србије”):

(1) постојеће ЧНМ пре петље „Дољевац” (km 831 + 110), предвиђено је за укидање по успостављању ЧНМ у близини граничног прелаза „Прешево”;

(2) планирано ЧНМ пре петље „Прешево” (око km 957+800);

(3) као и бочне уливно-изливне наплатне станице (БНС).

Потребна површина за ЧНМ износи око 3 На, а за БНС око 0,3 На. На ЧНМ и БНС биће омогућен и електронски вид наплате путарине.

1.3. Положај коридора магистралне телекомуникационе инфраструктуре

Полазећи од функционалних захтева повезивања аутоматских телефонских централа (АТЦ) и опслуживања градских подручја, коридор оптичких каблова пружаће се дуж регионалног пута Р-214, а на краћим деоницама дуж пруге за велике брзине, и то:

1) од транзитне АТЦ „Ниш” до кабловског окна број 23 - пружаће се кабловском канализацијом у градским улицама све до кабловског окна број 23. на раскрсници магистралних путева М-1 Ниш-Лесковац (регионални пут Р-214 Ниш-Дољевац) и 25 Ниш-Приштина;

2) од кабловског окна број 23. до АТЦ „Лесковац” - прелазиће испод магистралног пута М-25 Ниш-Приштина и наставиће ка Лесковцу дуж старог магистралног пута М-1 Ниш-Лесковац, прелазиће реку Јужну Мораву пролазећи кроз простор петље „Дољевац”, од петље „Дољевац” до петље „Печењевац” коридор ће прећи са леве стране аутопута на десну страну између аутопута и железничке пруге, а затим поред старог пута (Ниш-Лесковац-М1) до окна број 237; даље ће наставити ТТ канализацијом до АТЦ „Лесковац”;

3) од главне АТЦ „Лесковац” до Владичиног Хана - пружаће се постојећом кабловском канализацијом у градским улицама до постојећег кабловског окна број 237, наставиће поред улазног крака петље „Лесковац”, дуж магистралног пута М-1 до укрштања са магистралним путем М-9 за Власотинце, након чега ће наставити дуж регионалног пута Р-214 (од станицаже km 264+000 до станицаже km 299+040) и наставити локалним путем и магистралним путем М-1 (од станицаже km 878+900 до станицаже km 879+090); наставиће поред Слатинске реке до железничке пруге Београд-Скопље (на станицажи km 300+000), пружаће се дуж железничке пруге Београд-Скопље све до Владичиног Хана (до станицаже km 330+000);

4) од Владичиног Хана до Врања - у Владичином Хану (од станицаже km 330+000) оптички кабл ће се одвојити од железничке пруге и ући у постојећу кабловску ТТ

канализацију, тј. кабловско окно број 6-1; од кога ће се везати за чворну АТЦ „Владичин Хан" и наставити према Врању кроз кабловско окно број 6-2, а затим преко моста на реци Јужној Морави наставити десном обалом реке, дуж локалног пута, прећи Декутинску реку и наставити дуж магистралног пута М-1 (до станицаже km 914+685), наставити дуж пута за село Декутинце, укрстити се са магистралним путем М-1 (на станицажи km 912+153) и наставити локалним путем Владичин Хан-Врањска Бања, прећи Богошевску и Благуњачку реку, затим наставити путем Сурдулица-Врањска Бања, прићи магистралном путу М-1 (на станицажи km 923+180) и даље се пружати регионалним путем Р-239.а према Врању (до станицаже km 2+313), затим наставити дуж железничке пруге Београд-Скопље (на станицажи km 346+600) до поновног укрштања са регионалним путем Р-239.а (на станицажи km 1+035), прећи Јужну Мораву и наставити дуж регионалног пута Р-239 до укрштања са магистралним путем М-1 (на станицажи km 930+410) и регионалним путем Р-214 (на станицажи km 325+000), наставити дуж регионалног пута Р-214 (до станицаже km 330+260), где ће ући у постојећу кабловску ГТ канализацију, и

5) од главне АТЦ „Врање" до границе Републике Македоније - наставиће постојећом кабловском канализацијом, после кабловског окна број 103 изаћиће из града, пружајући се дуж регионалног пута Р-214 до села Нерадовац, прећи Нерадовачку реку и наставити дуж регионалног пута Р-214 (на станицажи km 337+470); наставити кроз село Давидовац и, по изласку из села, дуж регионалног пута Р-214 (до станицаже km 343+260), где ће наставити дуж магистралног пута М-1 (од станицаже km 940+020), прећи пут за Бујановачку Бању и Трновачку реку, ући у петљу „Бујановац II" и наставити далеко од магистралног пута М-1 преко обрадивог земљишта до моста на Морави, после кога ће се пружати дуж магистралног пута М-1, укрстиће се са пругом за Македонију и реком Јужна Морави, а затим преко обрадивих површина (до станицаже km 956+510) прећи пут М-1 и приближити се регионалном путу Р-214, који ће прећи (на станицажи km 353+000), а затим наставити левом страном пута Р-214 у путном земљишту (до станицаже km 364+570); поново ће прећи пут Р-214 и десном страном наставити у путном земљишту (до станицаже km 366+968), прећи реку Јужну Мораву и даље преко обрадивих површина до пута Р-125.б, исти пресећи, а затим по сеоском путу доћи до пута М-1 (на станицажи km 971+710); одавде ће се одвојити за Прешево, а магистрални кабл ће наставити за Македонију са леве стране пута М-1 преко обрадивог земљишта (до станицаже km 976+140), прећи ће пут М-1 и наставити сеоским путем и преко обрадивих површина до границе Републике Македоније.

2.3. План веза магистралног оптичког кабла са окружењем

У циљу обезбеђења приступачности телекомуникационих услуга свим заинтересованим корисницима, везе са магистралним оптичким каблом ће се остварити преко чворних аутоматских централа и аутоматских телефонских централа. На правцу Ниш-Лесковац-Врање-граница Републике Македоније, магистралним оптичким каблом повезаће се транзитна аутоматска централа "Ниш" са међународном аутоматском централом "Скопље", главне аутоматске централе "Лесковац" и "Врање" и већи број чворних и главних аутоматских телефонских централа, и то:

1) на деоници Ниш-Лесковац стварају се могућности за повезивање чворне аутоматске централе „Дољевац" и, преко привода, крајње аутоматске телефонске централе „Белотинац", „Малошиште", „Клисура", „Пуковац", „Брестовац", „Запљанска" „Топионица", „Разгојна", „Печењевце", „Прибој" и „Богојевце";

2) на деоници Лесковац-Врање стварају се могућности за повезивање чворне аутоматске телефонске централе „Власотинце“, „Грделица“, „Предејане“, „Црна Трава“ и „Владичин Хан“ и, преко привода, крајње аутоматске телефонске централе „Сува Морава“, „Стубал“, „Корбевац“, „Врањска Бања“ и „Пресница“, и

3) на деоници Врање-граница Републике Македоније стварају се могућности за повезивање чворне аутоматске телефонске централе „Бујановац“ и „Прешево“ и, преко привода, крајње аутоматске телефонске централе „Нерадовац“, „Ратаје“, „Ристовац“, „Вртогoš“, „Кленике“, „Трговиште“, „Биљача“, „Рајинац“ и „Рељан“.

Оптичке водове треба предвидети и за потребе реализације мрежа појединих компанија као што су Електропривреда, путна привреда, нафтна индустрија, КДС оператери, интернет провајдери и др. Такође треба предвидети водове и за компаније које ће се на телекомуникационом тржишту појавити као даваоци услуга, по истеку ексклузивитета Телеком-а Србије.

5. Правила за усаглашавање инфраструктурних система у коридору

Основна правила за међусобно усклађивање положаја планираних коридора магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору произилазе из њиховог односа у простору (укрштање или паралелни положај), као и из важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине, и утврђују се овим просторним планом за:

1) Водопривредну инфраструктуру:

(1) сва укрштања планираних инфраструктурних система (аутопут, пруга, гасовод, оптички кабл) са површинским водотоцима (природним и вештачким) изводиће се уз поштовање услова да се не ремети основна намена и функција водотока и да се осигура нормалан протицај водотока у свим условима (у току извођења, трајно);

(2) по правилу, положај трасе инфраструктурног система биће ван зоне непосредне и уже заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања, а када то није могуће, заштита изворишта обезбедиће се посебним пројектом заштите и континуалне контроле квалитета вода;

(3) пропусти и мостови димензионисаће се на стогодишње воде, а да се при томе не угрози безбедност функционисања инфраструктурног система; док ће се на местима укрштања обезбедити заштита обала и корита (обалоутврда узводно и низводно према хидрауличком прорачуну) од ерозије, уз одводњавање у зони мостова;

(4) положај трасе површинског или подземног линијског инфраструктурног система, по правилу, је ван водног земљишта, а на местима укрштања са водотоком, када је год могуће, под углом од приближно 90о; под условом да се подземни инфраструктурни системи на месту укрштања са водотоком обезбеђују путем објеката (моста) за веће водотоке, или заштитним цевима испод дна корита мањих водотока, на минималној дубини од 0,8 до 1,5 m;

(5) препоручује се типизирање изгледа пропуста тако да димензионисање отвора задовољи хидрауличке елементе за поједине водотоке и канале;

(6) за укрштање путева и пруге са реком Јужном Моравом примењују се услови за положај осовине и нивелету укрштања, који проистичу из одређења пројекта пловног канала из 1973. године;

(7) обезбедиће се контролисано прикупљање и евакуација атмосферских вода дуж трупа аутопута и пруге и њихово одвођење у постојеће ретенционе просторе по принципу брже евакуације (риголе, пропусти и др.);

(8) на местима укрштања аутопута и пруге са постојећим трасама водовода и канализације предвидеће се пропусти са заштитним цевима, и

(9) све радње на усаглашавању саобраћајних система са водопривредним инфраструктуром обављаће се уз сагласност и контролу надлежних органа за послове водопривреде;

2) Електроенергетску инфраструктуру:

(1) укрштање електроенергетских водова до 20 kV са аутопутем и пругом каблираће се полагањем у заштитну цев, са минималном дубином полагања 1 m испод дна одводног канала (дренаже), под углом од 90° и удаљености електричног стуба од оградe (аутопута, пруге) најмање 25 m;

(2) остали електроенергетски водови за 35 kV, 110 kV, 220 kV и 400 kV могу се укрштати ваздушно са аутопутем и пругом по могућству под углом од 90°, односно минимум од 45°; при чему је најмања висина од горње ивице шине и нивелете коловоза до најнижег проводника 12 m, а од водног огледала 15 m, и минимална удаљеност електричног стуба од оградe (аутопута, пруге) 25 m, и

(3) укрштање гасовода и оптичког кабла са електроенергетским водовима по правилу ће бити ваздушно, са минималном удаљеношћу електричног стуба од водова од 25 m, и

3) Остале инфраструктурне системе:

(1) магистрални гасовод, по правилу, ће се укрштати са свим осталим инфраструктурним системима бушењем испод тих система и постављањем у заштитну цев, по могућству под углом од 90°, на минималној дубини од 0,8 m од дубине дренажног канала и 1 m од водоводних, телекомуникационих и других цеви, и

(2) оптички кабл, по правилу, ће се укрштати бушењем испод постојећих инфраструктурних система, а преко већих водотока и на конструкцијама моста вешањем.

6. Режији коришћења и правила за уређивање заштитних појаса инфраструктурних система и простора посебне намене (Реферална карта III)

Установљава се следећи режим коришћења простора у заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору, и то у:

1) непосредном појасу заштите - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

(1) у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних које су у функцији аутопута, пруге велике брзине и разводног гасовода (трасе, објекти и др.), а простор ван насеља се може користити као шумско и пољопривредно земљиште, и

(2) у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката и подизање трајних засада у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла;

2) ширем појасу заштите - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима планираних магистралних инфраструктурних система.

Режим коришћења простора из претходног става ближе ће се утврдити разрадом планских решења на нивоу регулационог плана.

Утврђују се следећа правила за уређивање заштитних појаса магистралних инфраструктурних система и зона заштите простора посебне намене на подручју Инфраструктурног коридора, и то за:

1) Заштиту насеља од негативних утицаја планираних магистралних инфраструктурних система:

(1) у случају када је траса аутопута у грађевинском подручју насеља:

(а) предузимаће се мере заштите од буке, вибрација и загађености ваздуха свих постојећих и планираних стамбених објеката који се налазе у ширем заштитном појасу, односно на удаљености мањој од 300 m од трасе аутопута, и

(б) сви стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу, а на удаљености мањој од 50 m од ограде аутопута, измештаће се на друге локације у грађевинском подручју истог (матичног) насеља, уколико се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (од буке и аерозагађења);

(2) у случају када је траса пруге за велике брзине у грађевинском подручју насеља:

(а) предузимаће се мере заштите од буке и вибрација свих постојећих и планираних стамбених објеката у ширем заштитном појасу, односно на удаљености од 100 m од последњег колосека, и

(б) сви стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу, односно на удаљености од 25 m од ограде пруге, измештаће се на друге локације у грађевинском подручју истог (матичног) насеља, уколико се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пруге (од буке и аерозагађења);

(3) није пожељан положај коридора разводног гасовода од 50 бара у грађевинском подручју насеља, а када то није могуће избећи обезбедиће се минимална удаљеност гасовода од најближих стамбених објеката од 30 m, као и неопходне мере заштите од акцидента у ширем заштитном појасу на удаљености од 200 m, и

(4) коришћење, изградња и уређење простора у коридорима планираних магистралних инфраструктурних система на грађевинском подручју насеља одвијаће се према правилима, смерницама и условима утврђеним овим просторним планом до доношења разраде Просторног плана на нивоу регулационог плана и/или усклађивања важећих урбанистичких планова са овим просторним планом;

2) Заштиту флоре и фауне:

(1) у коридору аутопута и пруге за велике брзине обезбедиће се пролази за дивљач, чији ће број бити одређен на основу анализе популације, праваца и густине кретања, и уз уважавање оптималног размака између пролаза од око 2 km, док ће се димензионисање извршити уз уважавање минималне висине пролаза од 1 т за ниску дивљач, а за високу дивљач прелази ће се уређивати као надземни објекти, и

(2) у циљу заштите здравља животиња на простору заштитних појаса магистралних инфраструктурних система, коришћење хербицида и других заштитних хемијских средстава свешће се на најмању могућу меру, и онемогућиће се одвођење атмосферских вода са коловоза и трупа пруге у забарене депресије са природном водом;

3) Заштиту непокретних културних добара:

(1) за утврђена, категорисана и евидентирана непокретна културна добра која уживају претходну заштиту и налазе се у заштитним појасима планираних магистралних инфраструктурних система надлежни орган утврдиће границе заштићене околине непокретних културних добара и мере заштите, које ће се уграђивати у техничку документацију и разраду планских решења на нивоу регулационог плана;

(2) до утврђивања мера техничке заштите у заштићеној околини утврђених, категорисаних и евидентираних културних добара која уживају претходну заштиту, не могу се обављати активности на изградњи и уређењу простора без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите споменика културе, и

(3) пре извођења радова на планираним магистралним инфраструктурним системима, као и осталих радова на изградњи и уређењу простора, обавеза инвеститора је да обезбеди услове за спровођење стручне опсервације терена од стране надлежне службе заштите споменика културе;

4) Заштиту и унапређење пејзажа:

(1) обезбеђење биолошког, односно еко-функционалног уклапања планираних инфраструктурних система и објеката у пејзаж путем:

(а) пејзажног обликовања и уклапања објеката заштите од ерозије, насипа и усека, прелаза и пропуста (са ремизама);

(б) хигијенско-санитарног раздвајања објеката и подизања заштитних баријера од буке, гасова, визуелне заштите и друго, и

(в) повећања заштите корисника саобраћајних система и корисника простора у заштитним појасима подизањем заштитног зеленила (дуж трасе аутопута и железничке пруге, на одмориштима, уз бензинске станице и мотеле, база за одржавање аутопута и др.), уз уважавање техничко- технолошких захтева инфраструктурних система за

прегледношћу (петљи, мостова, денivelисаних укрштања и сл.) и заштитом од акцидента (ограничења за подизање зеленила и заштитних појаса гасовода и електроенергетских водова), и

(2) обезбеђење естетског и ликовног доживљаја корисника коридора, применом принципа подизања заштитних баријера и отварања визуре код обликовања терена за трасе, објекте и пратеће садржаје аутопута и пруге за велике брзине;

5) Заштиту пољопривредног и шумског земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних магистралних инфраструктурних система путем:

(1) полагања траса аутопута и пруге што ниже, односно у плитким усецима и ниским насипима, посебно на местима изградње петљи;

(2) давања предности код укрштања аутопута и пруге решењима преласка пруге изнад аутопута, за које је потребна двоструко мања висина објекта, и

(3) дефинисања денivelисаних укрштања пруге и аутопута са постојећим путевима на начин да нивелета аутопута и пруге буде што нижа за надвожњаке, односно што виша за подвожњаке, и

6) Заштиту од акцидента и елементарних непогода и обезбеђење потреба одбране:

(1) мере и поступци за могуће акциденте дефинисаће се посебним програмом надлежне организације или јавног предузећа за управљање магистралним инфраструктурним системом на начин предвиђен прописаном методологијом за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица удеса, и

(2) за објекте који се могу сматрати објектима од посебног значаја израдиће се уз техничку документацију посебан прилог мера заштите од елементарних непогода и услова од интереса за одбрану.

Услови и смернице за обезбеђење потреба одбране дати су у посебном делу Документационе основе Просторног плана.

2. Смернице за спровођење Просторног плана

Просторни план се спроводи:

1) доношењем плана детаљне регулације за:

(а) све комерцијалне садржаје (одморишта, садржаје уз паркиралишта, бензинске станице, мотеле, ТИР центре) на коридору аутопута Е-75 од Ниша до границе Републике Македоније;

2) издавањем локацијске дозволе на основи Просторног плана за:

(а) трасу, петље и пратеће садржаје у функцији аутопута (базе за одржавање пута, техничке центре тунела, објекте наплатних станица, објекте контроле и управљања саобраћаја, паркиралишта) са свом пратећом инфраструктуром; бензинске станице „Чукарка 1” и „Чукарка 2” (за које је прибављено земљиште на катастарским парцелама набројаним у поглављу IV, део 1.2.2. Пратећи садржаји за кориснике пута, подтачка 2.1)

Бензинске станице, став 5, навод под (j)), укључујући и планиране обостране смакнуте мотеле типа II „Прешево/Чукарка”, уколико су решени имовинско-правни односи;

(б) за коридоре и објекте осталих планираних инфраструктурних система, који су у функцији изградње и експлоатације аутопута, а након прибављања услова надлежних јавних предузећа и обезбеђења техничке документације на нивоу идејних пројеката од стране надлежних јавних предузећа и других организација.

3) директним спровођењем просторних планова јединица локалне самоуправе или њиховом разрадом урбанистичким планом за: алтернативне путне правце аутопута и сервисне саобраћајнице паралелне са аутопутем (у сарадњи са ЈП „Путеви Србије”); трасу бицикличке источноевропске трансферзале број 11 и др.

Преостали простор у обухвату овог просторног плана представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, по питању намене простора и у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама овог просторног плана.

2.1. Смернице за спровођење Просторног плана у другим планским документима

2.1.1. Усклађивање важећих планских докумената

Усклађивање важећих планских докумената (просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови) са решењима, правилима и смерницама овог просторног плана, надлежне јединице локалне самоуправе ће извршити кроз редовне процедуре преиспитивања и измене и допуне планских докумената, али у року који не може бити дужи од четири године од дана ступања на снагу овог просторног плана.

До усклађивања, важећи плански документи се не могу примењивати у деловима који су у супротности са планским решењима, правилима и смерницама овог просторног плана, која се односе на пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денивелисана укрштања), пратеће садржаје за потребе корисника пута (бензинске станице, мотели и др), положај магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору и заштитне појасеве магистралних инфраструктурних система.

Усклађивање урбанистичких планова који обухватају делове подручја магистралних инфраструктурних коридора, надлежне јединице локалне самоуправе ће извршити у роковима усклађеним са динамиком комплетирања и изградње тих система.

2.1.2. Усклађивање других докумената и обавезе у спровођењу Просторног плана

Надлежна јавна предузећа и посебне организације у року од најдуже шест месеци од дана ступања на снагу ових измена и допуна Просторног плана, ускладиће, по потреби, са планским решењима, мерама и смерницама овог просторног плана своје средњорочне и годишње планове и техничку документацију, а посебно планове реконструкције и одржавања путева, одржавања и изградње пруга, гасовода, оптичких каблова и др.

Приоритетне мере и обавезе за спровођење планских решења и смерница су:

1) обезбеђење мера појачаног надзора урбанистичке и грађевинске инспекције ради контроле коришћења резервисаног простора за магистралне инфраструктурне коридоре, до његовог привођења планираној намени;

2) обавезно је извођење комплексних геолошких истраживања, која се састоје у анализи и синтези постојећег фонда геолошких података, фотогеолошкој анализи и инжењерско-геолошком и хидрогеолошком картирању у циљу дефинисања услова за безбедну изградњу и коришћење инфраструктурног коридора;

3) надлежна јавна предузећа и посебне организације обезбедиће детаљно снимање стања изграђености простора и власништва непокретности предвиђених за уклањање у непосредним заштитним појасима инфраструктурних коридора (аутопута, пруге, гасовода, оптичког кабла), а према динамици комплетирања, изградње и модернизације појединих инфраструктурних система, утврђеној овим просторним планом;

4) надлежна јавна предузећа, ЈП „Путеви Србије” и др, утврдиће и обавестити надлежне градске и општинске службе о критеријумима за финансијско и материјално обештећење код преузимања непокретности, ограничења права својине и штета насталих при извођењу радова на изградњи појединих инфраструктурних система и објеката;

5) стручне службе надлежних скупштина градова и општина информисаће, путем оглашавања у средствима јавног информисања, локалну заједницу о донетим програмима из претходне тачке, давати упутства о правима и обавезама власника и корисника обухваћених непокретности и друга потребна обавештења у вези са спровођењем Просторног плана;

6) у имплементацији планских решења коридора аутопута, кроз израду и верификацију пројектне документације, потребно је доказати техно-економску оправданост изградње планираних петљи.

3. Даље активности на изменама и допунама Просторног плана

Допуне и евентуалне измене Просторног плана обавиће се по комплетирању и/или измени и верификацији техничке документације за поједине магистралне инфраструктурне системе у Инфраструктурном коридору на нивоу генералног и/или идејног пројекта.

У етапи спровођења Просторног плана до 2017. године, предвиђена је допуна планских решења по испуњењу услова из претходног става, и то за коридор пруге за велике брзине и за друге инфраструктурне системе у коридору.

4. Претпоставке за праћење спровођења Просторног плана

ЈП „Путеви Србије”, „Коридори Србије” д.о.о., републичка јавна предузећа („Железнице Србије” а.д, ЈП „Србијагас”, „Југоросгаз” а.д, ЈП „Електропривреда Србије”, ЈП „Пошта Србије”, ЈВП „Србијаводе” и др.), стручне службе Нишавског, Јабланичког и Пчињског управног округа, градова Ниша, Лесковца и Врања и скупштина општина Дољевац, Мерошина, Власотинце, Гацин Хан, Владичин Хан, Бујановац и Прешево, извештаваће периодично, а најмање једном у две године, министарство надлежно за послове просторног планирања, министарство надлежно за послове рударства и геолошких истраживања, о предузетим активностима и проблемима у заштити и коришћењу заштитних појаса постојећих и резервисаног простора за планиране коридоре

магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору, односно о спровођењу планских решења, смерница и мера утврђених Просторним планом.

Министарства надлежна за послове просторног планирања као и рударства, на основу извештаја из претходног става, по потреби ће извештавати Владу о проблемима и предлагати мере за ефикасније спровођење Просторног плана. *

*Службени гласник РС, број 127/2014.

Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)

3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код укрштања са другим нсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближи 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200 x 2, 1000 x 2 и 800 x 2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180 x 110, 200 x 150 и 250 x 150; дубина ових окана је до 190 cm;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100 x 80, 150 x

80 или 200 x 80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600 x 2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 cm;

- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полагају два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

План генералне регулације за насељено место Грделица

("Службени гласник Републике Србије", бр. 23/17)

2.4.6. Телекомуникациона инфраструктура

Потребно је децентрализовати мрежу у наредном периоду применом ИПАН уређаја са петљом до 250m (приступни уређај који омогућава велике брзине приступа широкопојасним сервисима и услугама заснованим на ИП, код кога је говорни сервис СИП контролисан), полагањем оптичких каблова за повезивање истих на ИП/МПЛС мрежу, и полагањем нових ДСЛ бакарних каблова у приступном делу. Цело подручје обухвата Плана подлеже децентрализацији, односно реконструкцији у смислу Закона о планирању и изградњи.

2.4.6.1. Комуникациони системи

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20

kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,00m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања мора бити што ближи 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом минимално растојање мора бити 1,00m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m, а угао укрштања што ближи 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији, водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100,00m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$ до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\text{Ø}110$;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви $\text{Ø}110$, како би се повећао размак и смањено број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250×180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200×2 , 1000×2 и 800×2 . У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180×110 , 200×150 и 250×150 . Дубина ових окана је до 190cm.
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100×80 , 150×80 или 200×80 , за правце полагања два или више кабла капацитета до 600×2 . Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100–130cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60×60 или 120×60 , уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200×2 , као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини/микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутствима ЗЈПТТ - ПТТ Весник бр. 7-8/2003 и 13-14/2003.године).

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15,00m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђена бетонска постоља димензија 344x130x105 cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже - као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

2.4.6.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је делимично покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу;
- користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.
- Задржавају се постојећи системи мобилне телефоније уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.

2.4.6.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера.

У деловима блокова у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама индивидуалног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви.

Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Према идејном решењу:

- **материјализација телекомуникационих и сигналних инсталација:** окитен цеви Ø50mm од места прикључења до пункта за одржавање путева;

- **друге карактеристике објекта:** Прикључни ТКМ привод дужине око 500m.

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XVI. ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ: ///

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///

XVIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

У свему према правилима грађења из плана и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XIX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ: ///

XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXV. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, са заводним печатом под бројем 2541200-Д.10.02-233552-24 од 31.05.2024.год.;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр.: Д211-219307/2-2024 од 28.05.2024.год.;
- **ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД:** Технички услови, бр. 3/2024-905 од 29.05.2024.год., знак: ИГ.

XXVI. ОБАВЕШТЕЊА ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ УСЛОВА:

- **ЈУГОРОСГАЗ А.Д.:** Обавештење бр. Н/И-227 од 21.05.2024.год.;
- **СРБИЈАГАС:** Обавештење ОП 396/24 (РН 776/24) од 04.06.2024.год.

XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,

израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење, бр. техничке документације: 56/24-0, урађено од стране "Шидпројект" д.о.о., Кнеза Милоша 2, 22240 Шид;

-Инвеститор: ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;

-0. Главна свеска, бр. 56/24-0;

-5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 56/24-5;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату и главна свеска у .docx формату;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: Бојан Пршић, дипл. инж. ел., лиц. ИКС бр. 353 Б798 05.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

Предрачунска вредност објекта према ИДР-у: 1.000.000,00 дин. x 0,3% према наведеној Одлуци о градским административним таксама града Лесковца = 3.000,00 дин.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за

издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-13787-LOC-1/2024.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.