

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014и145/2014) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу туристичког инфо центра-монтажна кућа тип 67.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-355/15-02 од 22.10.2015.год.	03.11.2015.год.
	Предмет	За изградњу туристичког инфо центра-монтажна кућа тип 67. .	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Месна заједница Петровац, Лесковац.	
	Катастарско стање	КП бр. 397 КО Петровац. Копија плана и препис листа непокретности .	
	Адреса локације – место, улица и број	Петровац.	
	Плански основ	Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр 12/11.).	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште.	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Становање .	
	Положај објекта на парцели	У складу са идејним решењем (ситуација) бр.61/10-15 од 20.10. 2015год.	
	Намена објекта	Туристички инфо центар -пословање .	
	Приложена документација у захтеву	-Идејно решење (ситуација) бр.61/10-15 од 20.10.2015 год.	
	Габарит	У складу са идејним решењем (ситуација) бр 61/10-15 од 20.10. 2015год.	
	Спратност објекта	П-Приземље.	
	Бруто развијена површина објекта	67,76м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 8,94% , довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,089, дозвољени 1,0.	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према риголама ,односно према улици (код регулисане канализације)са најмањим падом 1,5%.	
	Паркирање возила	Решити у оквиру грађевинске парцеле за пословну 1ПМ на 70м ² .	
	Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) бр.61/10-15 од 20.10.2015год.	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта.	К.број објекта 122011-100% категорија Б-пословни.		

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) бр.61/10-15 од 20.10. 2015год које је урадио биро за пројектовање и изградњу „БОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“НИШ, сасатавни је део локацијских услова.
Остали услови		
Ограђивање парцеле		Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м(рачунајући од коте тротоара)или транспарентном оградом до висине од 1,40м.Евентуално може бити зидана ограда до висине 1,40м уз сагласност суседа.Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	број 352-53/15-I од 27.10.2015год.
	Катастар	број 956-01-64/2015 од 28.10.2015год.
	Електро инсталације	број:219316/1 од 02.11.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу од 3252,48 динара на основу Одлуке о градским административним таксамаТар.бр.8(„Службени гласник града Лесковца“5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец. 	Жикица Стојановић дипл. еџ. 	Јасминка Миленковић дипл. правник  