



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16063/24-02

ROP-LES-17925-CPI-1/2024

13.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Дејана из Мале Грабовнице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Дејану из Мале Грабовнице, изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк и септичке јаме на КП бр.233/2 КО Загужане.

Приземље: нето површина 196,22м², бруто површина 247,08м².

Поткровље: нето површина 92,25м², бруто површина 102,71м².

Укупна бруто површина објекта 349,79м², укупна нето површина објекта 288,47м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 14.000.000,00 дин.

Септичка јама: бруто површине 18,85м², нето површине 15,25м², предрачунске вредности 250.000,00 динара.

Површина КП бр.233/2 КО Загужане 876м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-278/23-02, ROP-LES-40067-LOCH-2/2024 од 22.02.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.06.2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству Александра Ранчић ПР. "Марк 16" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству Александра Ранчић ПР. "Марк 16" Лесковац (главна свеска 0-Марк-05/06/2024, пројекат архитектуре 1-МАРК-05/06/2024 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-08/2024) - главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.65/2024 од јуна 2024. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 54.463,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 38.124,51 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Дејан из Мале Грабовнице, поднео је овом одељењу дана 09.06.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-17925-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16063/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 25.07.2023. године, локацијски услови бр.353-278/23-02, ROP-LES-40067-LOCH-2/2024 од 22.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.06.2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству Александра Ранчић ПР. "Марк 16" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству Александра Ранчић ПР. "Марк 16" Лесковац (главна свеска 0-Марк-05/06/2024, пројекат архитектуре 1-МАРК-05/06/2024 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-08/2024), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.65/2024 од јуна 2024. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, изјава одговорног пројектанта о конструктивној стабилности и носивости објекта, сагласност сувласника – изјава бр. УОП-IV:248-2023 од 27.12.2023. године и решење о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско Граске управе града Лесковац-Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-154/24-04 од 30.04.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.06.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-278/23-02, ROP-LES-40067-LOCH-2/2024 од 22.02.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.489 КО Загужане од 10.06.2024. године, утврдило да је КП бр. 233/2 КО Загужане, евидентирана у приватној својини Стојановић Дејана из Мале Грабовнице и Стојановић Ивице из Мале Грабовнице. Стојановић Ивица дао је напред наведену сагласност за изградњу предметног стамбеног објекта.

Предметна КП бр.233/2 КО Загужане евидентирана по култури и класи као њива 3 класе, у површини од 876м² и за исту је достављено напред наведено решење о пренмени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.06.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) .

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и накнада за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник