



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16094/24-02

ROP-LES-18745-ISAW-1/2024

18.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Ненада из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.48А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Ненада из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.48А, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта- гараже на КП бр.10841/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву и неусклађености са планским документом.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Ненад из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.48А, поднео је овом одељењу дана 14.06.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-18745-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16094/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.УОП-І:2910-2024 од 04.06.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат помоћног објекта од јуна 2024. године урађен од Г.Т.П.Р. "Номе" Власотинце, ПР Владимир Миљковић.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима,

да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене документације утврђено је следеће: Предметна КП бр.10841/1 КО Лесковац, према Плану генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13) и у складу са графичким прилогом 5. План регулације и нивелације, нема директан приступ на планирану саобраћајницу. Приказана регулациона линија у ситуационом плану идејног пројекта није у складу са графичким прилогом 5. План регулације и нивелације. Наведени индекс заузетости у идејном пројекту 34% није у складу са правилима грађења за сектор 3В (зона викенд насеља и пољопривредног земљишта). За наведену зону прописан је индекс заузетости максимум 25%. Сходно наведеним недостацима, утврђено је да захтев није у складу са Планом генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13).

Према прибављеном листу непокретности бр.22686 КО Лесковац од 17.06.2024. године део 2 предметне парцеле евидентиран је по култури и класи као воћњак 2. класе у површини од 314м². Ради утврђивања потребе за пренаменом земљишта потребно је доставити уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату парцеле.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

