



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16112/24-02

ROP-LES-17927-ISAWHA-2/2024

Датум: 21.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Милошевић Зорана из Мале Биљанице, ул. Моравска бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Ранчић Александре, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милошевић Зорану из Мале Биљанице, ул. Моравска бр. 4, извођење радова на енергетској санацији постојећег породично стамбеног објекта бр. 1 на КП бр. 548/1 КО Мала Биљаница.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Спратност објекта: П+1.

Предрачунска вредност радова: 900.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од априла 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска 0-МАРК-15/04/2024 и пројекат архитектуре 1-МАРК-15/04/2024, урађени од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“, Александра Ранчић, Пр из Лесковца, као и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-17/2024, урађен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“, Саша Михајловић Пр, из Лебана.

Одговорни пројектант ИДП – Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Милошевић Зоран из Мале Биљанице, ул. Моравска бр. 4, поднео је овом одељењу дана 20.06.2024. године усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији постојећег породично стамбеног објекта бр. 1 на КП бр. 548/1 КО Мала Биљаница. Захтев је поднет преко пуномоћника Ранчић Александре, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, заведен под бројем 351-16112/24-02, ROP-LES-17927-ISAWhA-2/2024.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, Идејни пројекат од априла 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска 0-МАРК-15/04/2024 и пројекат архитектуре 1-МАРК-15/04/2024, урађени од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, као и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-17/2024, урађен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана и уверење ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр. 351-16097/24-02 од 18.06.2024. године, да је спратност предметног стамбеног објекта на КП бр. 548/1 КО Мала Биљаница, изграђеног пре доношења прописа о обавези прибављања грађевинске односно употребне дозволе, П+1.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), констатовало дана 13.06.2024. године да је утврђена усклађеност поднетог захтева са важећим планским документом - Просторним планом града Лесковца (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/23), ово одељење је, на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 13 од 10.06.2024. године, утврдило да је породично стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 548/1 КО Мала Биљаница у приватној својини подносиоца захтева и да је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Прегледом првобитног захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења и градска административна такса за доношење решења.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,

таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник