



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16087/24-02

ROP-LES-18622-ISAW-1/2024

Датум: 20.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Дисић Славише из с. Турековац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, улица Живка Коцића бр. 9, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дисић Славише из с. Турековац за издавање решења о одобрењу за изградњу зидане транспарентне ограде у Турековцу на КП бр. 6544/2 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дисић Славиша из с. Турековац поднео је овом одељењу дана 13.06.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника

Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18622-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16087/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.УОП-П:4594-2024 оверено од стране јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 24.04.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат оградe од јуна 2024. године (чији је саставни део главна свеска бр. ИДП 06.0/24 и пројекат архитектуре бр. ИДП 06.1/24) урађен од Г.Т.П.Р. Алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, те су, у складу са наведеним, **утврђени следећи недостаци:**

1. Сходно члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је доставити геодетску подлогу идејног пројекта коју чине топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
2. Важећим планским документом – Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 12/11) је дефинисано да се грађевинске парцеле могу оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Како је у предметном захтеву наведено да је предмет изградње зидана транспарентна ограда потребно је применити адекватну терминологију;
3. Увидом у приложену графичку документацију евидентирано је да на ситуационом плану није уцртан положај планиране ограде. Такође, приказан је положај капије према суседној 6544/1 КО Турековац. Планским документом – Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 12/11) дефинисано је да се све „врсте ограда постављају према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије“; Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је на ситуационом плану уцртати положај планиране ограде и кориговати положај уцртане капије у складу са наведеним правилима из планског документа;
4. Потребно је ситуациони план урадити у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) којим је дефинисано да су саставни део главне свеске и графички прилози, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте;
5. У нумеричкој документацији идејног пројекта је наведено да је планирана демонтиража ограде на јужној страни парцеле. На графичком прилогу евидентирано је да је на западној страни предметне парцеле приказана ограда у фактичком стању. Потребно је технички опис допунити описом постојећег и новопроектваног и дефинисати делове

обухваћене планираним радовима, делове постојеће ограде који се задржавају и делове постојеће ограде који се руше.

6. Није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену. Према подацима прибављеним преко еУправе од РГЗ, СКН Лесковац, односно, на основу увида у прибављену листу непокретности бр.1860 од 20.06.2024. године, за КО Турековац, утврђено је да је предметна КП бр. 6544/2 КО Турековац евидентирана по култури и класи као воћњак 1. класе у површини од 214м².

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 27.ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

