



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16095/24-02

ROP-LES-18790-ISAW-1/2024

Датум: 21.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Милице Јањић и Дејана Јањића из с. Турековац бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јањић Милице и Јањић Дејана из с. Турековац бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у оквиру постојећих габарита и волумена (у листи непокретности објекат евидентиран бројем 2) на КП бр. 6553 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јањић Милица и Јањић Дејан из с. Турековац бб, поднели су овом одељењу дана 14.06.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, заведен код Централне

евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18790-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16095/24 -02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат од јуна 2024. године, чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-0612-0/24 и пројекат архитектуре бр. ИДП-0612-1/24 урађени од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца и елаборат енергетске ефикасности ИДП-0612-ЕЕ/24, урађен од стране Г.Т.П.Р. Алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:

1.Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер нису приложени:

- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање;

2. Потребно је Елаборат енергетске ефикасности урадити у складу са чланом 28. 29. 30. и 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23) у складу са Прилогом 9;

-графичку документацију допунити новопројектованим стањем са приказом планираног слоја термичке заштите;

-приложити решење о именовану овлашћеног лица у складу са Прилогом 8. овог правилника; - приложити изјаву овлашћеног лица у складу са Прилогом 6. овог правилника.

3.Предметни захтев се односи на реконструкцију објекта у оквиру постојећих габарита и волумена. Увидом у приложени Идејни пројекат утврђено је да планирани радови обухватају реконструкцију и енергетску санацију објекта. Потребно је прецизирати врсту радова у предметном захтеву у складу са врстом предвиђених радова;

4.Главна свеска идејног пројекта не садржи податке о лицима која су израдила Елаборат енергетске ефикасности;

5. Приложити Изјаву одговорног пројектанта Идејног пројекта у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23).

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

