



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16101/24-02

ROP-LES-40168-ISAW-3/2024

Датум: 24.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Николић Радивоја из Тулова, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Николић Радивоју из Тулова, Лесковац, извођење радова на изградњи помоћног објекта – котларнице са уградњом котлова и резервоара за пропан на КП бр.1440/4 КО Тулово у Тулову.

Спратност помоћног објекта – котларнице са уградњом котлова: П (приземље), укупна бруто површина објекта 45,57 м², укупна нето површина објекта 38,83 м². Помоћни објекат – котларница - са уградњом котлова - категорија: А, класификациона ознака: 127141.

Резервоар за пропан - површина 10,00 м², категорија: Г, класификациона ознака: 125212.

Укупна површина парцеле на којој се планира изградња објеката: 2152 м².

Предрачунска вредност радова: 9.465.489,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови бр. 353-235/23-02, ROP-LES-40168-LOC-2/2023 од 09.11.2023. године,

-Идејни пројекат бр. 2/21 од јануара 2024. године урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“, Жикица Стојановић ПР из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара).

Одговорни пројектант ИДП – Марија Д. Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.809,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.966,75 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 21-058.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Николић Радивоје из Тулова, Лесковац, поднео је дана 17.06.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, захтев заведен под бројем 351-16101/24-02, ROP-LES-40168-ISA-3/2024. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5.

Уз поднети захтев приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр. 353-235/23-02, ROP-LES-40168-LOC-2/2023 од 09.11.2023. године, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.080,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 2/21 од јануара 2024. године урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“, Жикица Стојановић ПР из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара), сагласност Николић Дејана из Тулова за предметну изградњу, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 22.10.2021. године под бројем УОП-П:8373-2021, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца бр.92/21 од 14.10.2021. године, решење Одељења за приведу и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-486/23-04 од 29.01.2024. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Техничко лице овог одељења је увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” бр. 96/2023), констатовало дана 24.06.2024. године да је ИДП усклађен са локацијским условима бр.353-235/23-02 издатим од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 631 од 18.06.2024. године утврдило да је КП бр. 1440/4 КО Тулово евидентирана у приватној својини Николић Радивоја из Тулова, са уделом 1/1, евидентирана као њива 3. класе у површини од 1487м², за коју је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.06.2024. године сачињен је од ЈП “Урбанизам и изградња” Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. гласник града Лесковца”, бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 21.06.2024. године.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник