



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17051-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-185/24-02

Датум: 26.06.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стефана Јовановића из Власа, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Стефана Јовановића из Власа, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, планиране спратности П+Пк, на КП бр. 613 КО Власе, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Стефан Јовановић из Власа, обратио се овом органу дана 18.06.2024.године преко пуномоћника – Јелене Илић из Лесковца, ул.Живка Коцића бр.9, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-17051-LOCH-2/2024, заводни број 353-185/24-02, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, планиране спратности П+Пк, на КП бр. 613 КО Власе. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- Идејно решење бр. 05.00/2024, од маја.2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Г.Т.П.Р.“алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце”, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J338 10 и одговорног лица пројектанта Владимира Миљковића;
- Изјава/сагласност Горана Николића из Лесковца, село Власе, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул. Пана Ђукића бр.42, дана 17.06.2024.године под бр. УОП-II: 6555-2024;
- Изјава/сагласност Мирослава Миленковића из Лесковца, село Власе, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул. Пана Ђукића бр.42, дана 07.06.2024.године под бр. УОП-II: 6435-2024;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службенигласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 05.00/2024, од маја 2024. године. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Г.Т.П.Р. “Алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг Власотинце”, ПР Владимир Миљковић и утврдио је следеће недостатке:

1. За изградњу објекта на удаљености мањој од прописане планским документом у односу на суседну катастарску парцелу, КП бр. 612/2 КО Власе, приложена је сагласност Горана Николића на основу уговора о продаји непокретности. Увидом у приложени уговор број 16933/08 оверен у Општинском суду у Лесковцу 24.10.2008.године утврђено је да исти не садржи горе наведену парцелу. Потребно је приложити одговорајућу сагласност;
2. Табела Основни подаци о објекту и локацији Главне свеске не садржи податке о свим изграђеним објектима на предметној парцели.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службенигласник РС”, бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на

жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник