



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19155-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-198/24-02

Датум: 25.06.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“, Трг Револуције бр. 45, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр. 45, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног топловода за прикључење *пословно-стамбеног објекта* Лесковачког сајма на КП бр. 15263 КО Лесковац, *вишепородичног стамбено пословног објекта* на КП бр. 7465, 7466 и 7467 КО Лесковац и *објекта социјалне заштите – Сигурна кућа* на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул. Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац, **због формалних недостатка и недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, обратио се овом органу дана 18.06.2024. године преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр. 45, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-19155-LOC-1/2024, заводни број 353-198/24-02 за издавање локацијских услова за изградњу прикључног топловода за прикључење *пословно-стамбеног објекта* Лесковачког сајма на КП бр. 15263 КО Лесковац, *вишепородичног стамбено пословног објекта* на КП бр. 7465, 7466 и 7467 КО Лесковац и *објекта социјалне заштите – Сигурна кућа* на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул. Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417 и 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- Идејно решење бр. 00-М-2/У-24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 6. Пројекат машинских инсталација), урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација „Ивановић“ ул. Поп Мићина бр.37, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта и одговорног лица пројектанта Дивне Ивановић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2272 03.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/20123), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев **нису приложени докази** о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 00-М-2/У-24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 6. Пројекат машинских инсталација), урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација „Ивановић“ ул. Поп Мићина бр.37, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. У Главној свесци Идејног решења у табели Основни подаци о објекту и локацији нису наведени подаци који се односе – пречник цеви, дужина цеви и на остале карактеристике планираног топловода;
2. У Главној свесци Идејног решења у табели Општи подаци о објекту и локацији, у делу који се односи на називе просторног односно урбанистичког плана, потребно је навести:

-План генералне регулације 4(“Сл. Гласник града Лесковца” бр.11 /14);

-Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу (“Сл. Гласник града Лесковца” бр.33 19);

-Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње пословно-стамненог комплекса спратности П0(-2)+Пр+6 на КП бр. 5436/1 и 5437 Ко Лесковац, потврђен од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, под бројем 350-267/20-02 од 13.10.2020. године;

-Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње вишепородично стамбено-пословног објекта у Млинској улици у Лесковцу на КП бр. 7465,7467,7468 и 7469 Ко Лесковац, потврђен од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, под бројем 350-224/21-02 од 26.07.2021. године;

-Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње паркинг гараже и МРС “Центар” са прикључним гасоводом на КП бр. 5417,5424,5427,5435,15215,15216 Ко Лесковац, потврђен од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, под бројем 350-209/21-02 од 15.06.2021. године;

3. Графичку документацију Идејног решења потребно је урадити у складу са чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23). Графичка документација идејног решења за линијске инфраструктурне објекте, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

- ситуациони план (1:25000-1:2500);

- подужни профил трасе, са приказом карактеристичних преломних тачака трасе (1:25000-1:2500) који садржи минимум података неопходних за издавање услова за пројектовање и прикључење, осим за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација, подземне електро-енергетске водове и друге линијске водове за које ти подаци нису неопходни да би се утврдили услови за пројектовање и прикључење;

- приказ трасе линијског инфраструктурног објекта.

4. Графичка документација идејног решења урађена је на неадекватно геореференцираној геодетској подлози. Увидом у важећи плански основ - План генералне регулације 4 (“Сл. Гласник града Лесковца” бр.11 /14) и доступне ДКП подлоге, утврђено је да је планирани топловод предвиђен преко КП бр. 7465, 7464, 7463, 7462, 7454, 7453, 7452, 7451 и 7441 КО Лесковац који су према Карти намене површина предвиђени за породично становање-линијски центар. Увидом у важећи плански основ - Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу (“Сл. Гласник града Лесковца” бр.33 19) и доступне ДКП подлоге, утврђено је да је планирани топловод предвиђен преко КП бр. 5423 и 15215/3 КО Лесковац који су према Карти намене површина предвиђени за вишепородично становање;

5. Увидом у предметни захтев као и у текстуалну документацију Идејног решења утврђено је да су наведене катастарске парцеле КП бр. 7466 и 7467 КО Лесковац, док је увидом у цртеж *Ситуација прикључног топловода* утврђено да преко истих не прелази траса планираног топловода. Потребно је ускладити податке о бројевима катастарских парцела у свим деловима техничке документације са бројевима катастарских парцела наведеним у предметном захтеву;

6. Потребно је ускладити податке о инвеститору у свим деловима техничке документације;

7. Потребно је ускладити приложени технички опис са садржином Идејног решења;

8. Приложено Решење о именовању Главног пројектанта није оверено од стране инвеститора Потребно је приложити одлуку о именовању Главног пројектанта у складу са Прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник