



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16118/24-02

ROP-LES-15016-CPIH-2/2024

27.06.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву усаглашеном Илић Татјане и Илић Бојана из Лесковца, ул. Чачанска бр. 24, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23)и чл.18 ст.1Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Илић Татјане и Илић Бојана из Лесковца, ул. Чачанска бр.24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4729 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Татјана и Илић Бојан из Лесковца, ул. Чачанска бр.24, поднели су овом одељењу дана 21.06.2024. године, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4729 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-15016-CPI-1/2024 ,

код одељења заведен под бр.351-15965/24-02.Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15965/24-02,ROP-LES-15016-CPI-1/2024 дана 23.05.2024.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930, 00 динара), локацијски услови бр.353-104/24-02, ROP-LES-135-LOCH-2/2024од 21.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволуод маја 2024. године, пројекат за грађевинску дозволуод маја 2024. године урађени од"Фарос инжењеринг" Лесковац са техничком контролом пројекта бр.1-05-ТК/2024 од маја 2024. године урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Одредбамачл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Проверомиспуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом техничке документације утврђено је :

1) Неусклађеност са издатим локацијским условима број ROP-LES-135-LOCH-2/2024, заводни број 353-104/24-02 од 21.03.2024. године, у погледу површине предметног објекта која је наведена у Главној свесци, Изводу из пројекта и Пројекту архитектуре, затим у погледу урбанистичких параметара (индекс заузетости и изграђености), процента зеленила. Потребно је ускладити све елементе пројекта са издатим локацијским условима.

2) Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, изјавом о усклађености са издатим локацијским условима број ROP-LES-135-LOCH-2/2024, заводни број 353-104/24-02 од 21.03.2024.године.

3) Потребно је означити грађевинску и регулациону линију на свим ситуационим плановима и ускладити габарит крова са издатим локацијским условима.

Сходно напреднаведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у рокуод 8 дана од дана пријема истог Министарствуграђевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РепубликеСрбије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковцаи објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник