



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16141/24-02

ROP-LES-20126-ISAW-1/2024

Датум: 03.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Марјановић Бранка из Велике Грабовнице, поднетог од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Марјановић Бранку из Велике Грабовнице извођење радова на изградњи помоћног објекта – хидрофорске кућице, спратности „П“, укупне бруто површине 6m^2 , укупне нето површине $3,75\text{m}^2$, на КП бр. 2453/2 КО Велика Грабовница.

Помоћни објекат – хидрофорска кућица - категорија: А, класификациона ознака: 127141.

Предрачунска вредност радова: 200.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови бр. 353-180/24-02, ROP-LES-15794-LOC-1/2024 од 17.06.2024. године,

-Идејни пројекат бр. 25/24 од 20.06.2024. године урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре).

Одговорни пројектант ИДП: Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Марјановић Бранко из Велике Грабовнице, поднео је дана 26.06.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, захтев заведен под бројем 351-16141/24-02, ROP-LES-20126-ISAW-1/2024. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 930,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-180/24-02, ROP-LES-15794-LOC-1/2024 од 17.06.2024. године, Идејни пројекат бр. 25/24 од 20.06.2024. године урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре).

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је, увидом у приложу техничку документацију, констатовало дана 28.06.2024. године да идејни пројекат садржи

све прописане податке и утврђена је усклађеност са локацијским условима ROP-LES-15794-LOC-1/2024, заводни број 353-180/24-02 од 17.06.2024.год.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 1202 од 28.06.2024. године, утврдило да је КП бр. 2453/2 КО Велика Грабовница евидентирана у приватној својини Марјановић Бранка из Велике Грабовнице, са уделом 1/1, као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

