



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16122/24-02, ROP-LES-32231-CPI-8/2024

02.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „ЈЦГ“ ДОО из Београда ул. Милана Решетара бр.9, поднетог на основу пуномоћја од стране Андријане Ђуричић из Старе Пазове, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ЈЦГ“ ДОО из Београда ул. Милана Решетара бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр.3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## О б р а з л о ж е њ е

„ЈЦГ“ ДОО из Београда ул. Милана Решетара бр.9, поднело је дана 24.06.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр.3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16122/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-32231-CPI-8/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.080,00 динара), локацијски услови бр. 353-289/23-02, ROP-LES-32231-LOCH-4/2024 од 07.03.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2023 јуна 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,пројекат спољног уређења,елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од јуна 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 04/2024 од

17.06.2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект плањирање“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2540400-Д.10.02-485332 од 16.11.2023. године и овлашћење.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није достављена сагласност хипотекарног повериоца;

-У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у изводу из пројекта, у склопу главне свеске, у делу "Основни подаци о објекту и локацији", погрешно наведени подаци за: укупну БРУТО изграђену површину, укупну НЕТО површину, БРУТО површину приземља, површину земљишта под објектом/заузетост, спратност (надземних и подземних етажа), апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) и спратна висина.

-У локацијским условима дат је индекс заузетости 49,95% према идејном решењу у складу са "Основним подацима о објекту и локацији" у склопу главне свеске, док је у главној свесци која је саставни део извода из пројекта у "Основним подацима о објекту и локацији" и свим осталим деловима пројекта за грађевинску дозволу наведен индекс заузетости 48,53%, што једно с другим није усклађено.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/2023).

Чланом 18. став .1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из њлана 1.овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 5 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник