



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16153/24-02

ROP-LES-17907-ISAWHA-2/2024

Датум: 04.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом објекта вртића „Снежана“ у Грделици на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица (Варош), спратности „П“, укупне нето површине 653,26м², укупне бруто површине 766,00м² због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 28.06.2024. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17907-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16153/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.1057/2024-IV од 26.06.2024.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), локацијски услови бр. ROP-LES-16624-LOC-5/2024, заводни бр. 353-160/24-02 од 21.05.2024.године и Идејни пројекат бр.22/24 од 27.05.2024. године, урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, чији је саставни део

главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Поступајући по обавештењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упућеног овом одељењу уз напомену да ће у случају недоследне примене одредби Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23) бити предузете све законске мере у погледу вршења надзора над законитошћу рада и аката јединице локалне самоуправе од стране наведеног Министарства, увидом у техничку документацију приложену уз првобитни и усаглашени захтев, утврђени су следећи недостаци:

Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер **није приложен сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.**

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник