



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16156/24-02

ROP-LES-8944-CPI-4/2024

05.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Лескодрво“ из Лесковца ул. Вилјама Пушмана бр. 1, поднетог на основу овлашћења од стране Кристине Тителац из Новог Сада, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Лескодрво“ из Лесковца ул. Вилјама Пушмана бр. 1, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката А, Ц, Д, реконструкцију и доградњу објекта Б (објекат бр. 6 у листи непокретности) и реконструкцију трафостанице и димњака на КП. бр. 15279 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„Лескодрво“ из Лесковца ул. Вилјама Пушмана бр. 1, поднело је дана 01.07.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта А, Ц, Д,

реконструкцију и доградњу објекта Б (објекат бр.6 у листи непокретности) и реконструкцију трафостанице и димњака на КП. бр.15279 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15603/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-3102-СПИИ-3/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15426/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31020-СВИ-2/2024 дана 26.01.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 6.700,00 динара, локацијске услове бр. 353-150/24-02, ROP-LES-8944-ЛОСН-2/202 од 16.05.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/2024 од јуна 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве од пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање „К-Агн“ из Новог Сада, Извод из пројекта од јуна 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „К-Агн“ из Новог Сада, Техничка контрола пројекта бр. ТК-33/24 од јуна 2024.године, урађена од „Пројектни биро и АРХ“ из Новог Сада, уговор о успостављању стварне службености ОПУ:837-2024 од 21.06.2024. године, решење ГУ града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр.382-1/24-09 од 25.06.2024.године (План управљања отпадом од грађења до рушења) и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-У листи непокретности у делу терети на парцели постоји забележба да решење није коначно, односно забележба да првостепена одлука није коначна;

-За објекат Б који се реконструише и дограђује потребно је приложити: -елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова; -сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова; а све на основу Прилога 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС број 96/23).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник