



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16071/24-02

ROP-LES-11893-IUP-12/2024

05.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Уроша из Лесковца ул. Ђуре Ђаковић бр.7, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Урошу из Лесковца ул. Ђуре Ђаковић бр.7, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 2492 КО Лесковац, спратности По+П+Пк, укупне нето површине $184,39\text{m}^2$ (подрум $22,07\text{m}^2$, приземље $97,88\text{m}^2$, поткровље $64,44\text{m}^2$), укупне бруто површине $230,77\text{m}^2$ (подрум $30,72\text{m}^2$, приземље $113,98\text{m}^2$, поткровље $86,07\text{m}^2$),

реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPH-2/2022 од 17.05.2022. године, потврди пријаве градње бр. 351-17576/22-02, ROP-LES-11893-WA-3/2022 од 18.07.2022. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. 351-15996/23-02, ROP-LES-11893-CPH-8/2023 од 17.08.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-16150/23-02, ROP-LES-11893-WA-10/2023 од 14.09.2023. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 005/2023 од јуна 2023. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Агенције за инжињерске делатности „Архитектура Тошовић“ доо из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 29.05.2024. године, потписана од стране Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(број лиценце 310 7518 04), елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталација бр. 952-065-46185/2024 од 22.05.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Димитријевић Урош из Лесковца ул. Ђуре Ђаковић бр.7, поднео је дана 11.06.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 2492 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16071/24-02, ROP-LES-11893-IUP-12/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPH-2/2022 од 17.05.2022. године, потврда пријаве градње бр. 351-17576/22-02, ROP-LES-11893-WA-3/2022 од 18.07.2022. године, решење о измени грађевинске дозволе бр.351-15996/23-02, ROP-LES-11893-CPH-8/2023 од 17.08.2023. године, потврда пријаве градње бр. 351-16150/23-02, ROP-LES-11893-WA-10/2023 од 14.09.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 005/2023 од јуна 2023. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Агенције за инжињерске делатности „Архитектура Тошовић“ доо из Лесковца,изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова , елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталација бр. 952-065-46185/2024 од 22.05.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Гео Јовић“ из Лесковца, уверење Републичког геодетског завода бр.951-5-065-2724/2024 од 27.05.2024.године (кућни број) и Енергетски пасош бр. ЕП000768212 од 15.04.2024.године, урађен од Агенције за инжињерске делатности „Архитектура Тошовић“ доо из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 29.05.2024. године, потписана од стране Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ.(број лиценце 310 7518 04), да је стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на КП бр. 2492 КО Лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Димитријевић Урошу из Лесковца ул. Ђуре Ђаковић бр.7, за изградњу предметног објекта дана 17.05.2022.године, издато: решење о грађевинској дозволи бр. 351-17279/22-02, РОП-LES-11893-СПИ-2/2022, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17576/22-02, РОП-LES-11893-WA-3/2022 од 18.07.2022. године, решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-15996/23-02, РОП-LES-11893-СПАН-8/2023 дана 17.08.2023. године, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-16150/23-02, РОП-LES-11893-WA-10/2023 дана 14.09.2023. године.

Грађевинска инспекција дана 10.08.2022. године, дала је обавештење бр. 356-381/22-III-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-381/22-III-07 дана 16.10.2022. године, да су радови у конструктивном смислу на објекту изведени према пројектној документацији.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-12484/2024 дана 28.06.2024.године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.230 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.154,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник