



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16159/24-02

ROP-LES-13278-CPI-3/2024

Датум: 08.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пешић Љиљане из Лесковца, ул. Петра Цакића бр. 5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Станковић Славољуба, одговорног лица „Станковић Инжењеринг“ д.о.о из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пешић Љиљане из Лесковца, ул. Петра Цакића бр. 5, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+1, у Лесковцу, у улици Светозара Марковића бр. 48, на КП бр. 4887 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Пешић Љиљана из Лесковца, ул. Петра Цакића бр. 5, поднела је овом одељењу дана 01.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Станковић Славољуба, одговорног лица „Станковић

Инжењеринг“ д.о.о из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-13278-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16159/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара), Локацијски услови бр.353-166/23-02, ROP-LES-13278-LOC-1/2024 од 06.06.2024. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године урађен од „Станковић Инжењеринг“ д.о.о из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95 са техничком контролом пројекта бр. 14/24 од 13.06.2024. године, урађеном од Илић Петар ПР, Инжењерске делатности „Беоинг Београд“, Вождовац, Београд, ул. Радомира Марковића бр. 4/3, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 36/24-ПГД од јуна 2024. године (саставни део ПГД-а: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) урађен од „Станковић Инжењеринг“ д.о.о из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95 и сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1102/2-03 од 25.06.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Планским документом, који је плански основ издатих локацијских услова, предвиђено је да грађевинске парцеле за све објекте у обухвату Плана које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места. У складу са наведеним, потребно је приложити одговарајући доказ о уплати наведене накнаде.
2. Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер нису приложени елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова и сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.
3. Потребно је приложити катастарско-топографски план новијег датума.
4. У Главној свесци и у Пројекту архитектуре, у таблицама графичких прилога, није наведен исти одговорни пројектант.
5. Према подацима РГЗ, СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, утврђено је да је породично стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 4887 КО Лесковац изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 44 м², без евидентираних спратности објекта. Обзиром да је у достављеној техничкој документацији као постојеће стање наведена спратност предметног стамбеног објекта П+1, потребно је, пре подношења новог захтева, спратност ускладити са подацима РГЗ СКН.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и

бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник