



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-18122-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-191/24-02

Датум: 09.07.2024.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Неђељка Спалевића из Лесковца, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023) и ПДР-а за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 (Службени гласник града Лесковца 05/23), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу помоћног објекта - оставе,  
спратности II на КП бр. 2927/1 КО Мрштане**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац;

#### **II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

#### **III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-24717/2024 од 17.06.2024.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-308-15195/2024 од 13.06.2024.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет са јавног приступа сајта Републичког геодетског завода

КП бр. 2927/1 КО Мрштане - П=1445,00m<sup>2</sup>;

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна катастарска парцеле КП бр. 2927/1 КО Мрштане испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац;

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ////**

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- **Назив:** Помоћни објекат
- **Објашњење:** гараже – оставе за бицикле
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 124220
- **Категорија:** А
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

**XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** ПДР-а за зону пословања са породичним становањем у сектору „С2“ и делу сектора „С5“ у ПГР-е 9 (Службени гласник града Лесковца 05/23).

**XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

*Правила грађења у зони породичног становања*

*Табела 9. Правила грађења у зони породичног становања*

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА  /Целина 1/
Детаљна намена површина		Породично становање
Компатибилне намене		У оквиру детаљне намене породично становање дозвољена је изградња компатибилних намена: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекти и површине јавних намена.  Компатибилне намене могу бити у комбинацији са детаљном наменом на парцели или могу бити једина намена на парцели, а да притом не угрожавају животну средину, не стварају буку, и не угрожавају остале намене у складу са Табелом бр.4 „Однос детаљне и компатибилне намене”.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена		- забрањени су они објекти који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.  - није планирана изградња вишепородичних стамбених објеката.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима		Дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта.  Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња/надзиђивање постојећег објекта.
Услови за формирање	Минимална површина за	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је:

грађевинске парцеле	формирање грађ.парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат је 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за двојни објекат је 400 m<sup>2</sup> (две по 200 m<sup>2</sup>)</li> <li>- за објекат у прекинутом низу је 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- за објекте у непрекинутом низу је 200 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 400m<sup>2</sup>.</p>
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	<p>Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за слободностојећи објекат је 10,0 m;</li> <li>- за двојни објекат је 16,0 m (две по 8,0 m)</li> <li>- за објекат у прекинутом низу је 8,0 m;</li> <li>- за објекте у непрекинутом низу је 5,0 m.</li> </ul>
	Услови за изградњу на парцели са површином и/или ширином фронта мањом од најмање предвиђене	<p>На грађевинској парцели чија је површина и/или ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1 и индекса заузетости 40%. Постојећи објекти на парцелама ове врсте могу се доградити до спратности П+1 и заузетости 40%.</p>
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m</li> <li>- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m</li> <li>- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,0 m</li> <li>- Први или последњи објекат у непрекинутом низу је 1,5 m.</li> </ul> <p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p>

	<p>За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације _____ 1,00m;</li> <li>- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације _____ 3,00m;</li> </ul> <p>Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом бр. 7. <i>План Регулације и нивелације.</i></p> <p>У појасу између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0m, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију;</p> <p>Изградња на удаљености од границе суседне парцеле или објекта на суседној парцели мањој од прописане овим Планом могућа је уз сагласност власника суседне парцеле и односи се само на породичне стамбене и помоћне у функцији стамбених објеката, док за остале врсте објеката важе прописана удаљења. Формирање прозорских отвора стамбених просторија са парапетом од 90cm на фасади према суседу у овим случајевима није дозвољено, док је отварање других врста отвора стамбених просторија могуће у зависности од сагласности суседа.</p> <p>Дозвољено је формирање отвора помоћних просторија, са висином парапета минимум 1,6m.</p> <p>Уколико је објекат изграђен на међи или на растојању мањем од прописаног Планом, за доградњу/надзиђивање објекта потребно је прибавити сагласност суседа.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	– максимални дозвољени индекс заузетости за породично становање је 40%;
Спратност објекта	<p>Породични стамбени објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална спратност објеката је П+2 или П+1+Пк (три надземне етажес)</li> </ul> <p>Пословни објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална спратност пословног објекта, као другог објекта на парцели је П+1 (две надземне етажес).</li> <li>– максимална спратност пословног објекта, као компатибилне намене 100% заступљене на парцели је П+2 (три надземне етажес).</li> </ul>

	<p>Помоћни објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална спратност објеката је П (једна надземна етажа);</li> <li>– максимална висина слемена је 5,0 m</li> </ul>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.</p> <p>Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.</p> <p>Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.</p> <p>Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.</p>
Приступ парцели и простор за паркирање возила	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према табели бр.6. Нормативи за паркирање по наменама/објектима, у поглављу 3.4.2.2.</p> <p>У складу са стањем на терену, где постоје парцеле које нису парцелисане и формиране као грађевинске, није могуће обезбедити приступ свим парцелама, те за оне које немају директан приступ јавној површини потребно је успоставити право службенисти пролаза, при чему је ширина пролаза минимум 2,5m.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	мин. 20%
Уређење и ограда грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле породичних стамбених објеката оградају се према улици. Ограда може бити нетранспарентна (зидана), висине до 0,9 m, или транспарентна висине до 1,4 m, рачунајући од коте тротоара.</p> <p>Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4 m, или комбиноване (зидана до 0,90 m и транспарентна до укупне висине 1,4 m).</p>

**XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **2,57%**

**XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,025**

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** П (приземље)

**XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

**XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):**

БРГП - Према идејном решењу **24,00m<sup>2</sup>**

Нето површина **20,18m<sup>2</sup>**

**XVIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Помоћни објекат.

**XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

**XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

**XXI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

**XXII. КРОВ:** Према идејном решењу

**XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу

**XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

**XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

**XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 97,43%

**XXVII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

**XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXIX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу.

**XXX. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXXI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

**XXXII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).

**XXIII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

**XXIV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење број 2541200-D-10.02-286368/2-24 од 02.07.2024.год..
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 68/2024 од 18.06.2024.год., бр. обј. процедуре РОП-ЛЕС-18122;

**XXXV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,



**израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);**

- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### **XXVI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење урађено од стране ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац, ул. Бабичког Одред бр.4Б/3 Лесковац;
- Главна свеска, бр. 1-8/2024;
- Пројекат архитектуре, бр. 1-8/2024;
- Одговорно лице пројектанта: Срђан Лакетић;
- Главни пројектант: Миленко Миленковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 Д909 06.

**XXVII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XVIII. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

**1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;**

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## **XXIX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

**XL. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$24,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = 2.088,00\text{динара}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-18122-LOC-1/2024.

**Обрађивач**

Александар Младеновић, маг.инг.грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.