



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16170/24-02

ROP-LES-36361-CPA-15/2024

Датум: 11.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Момчила из Лесковца, ул. Бошка Буха бр.2/5, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20176/21-02, ROP-LES-36361-CPIN-3/2021 од 10.05.2021. године услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Александре Цонић, дипл.инж.арх. на основу чл.8ђ. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20176/21-02, ROP-LES-36361-CPIN-3/2021 од 10.05.2021. године којим је инвеститору Јовић Момчилу из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, дозвољена изградња породично-стамбеног објекта спратности По+П+1 и ограде на КП бр.3404/15 КО Лесковац (раније КП бр.3404/13 КО Лесковац), услед промене у току градње - измене габарита спрата породично-стамбеног објекта, односно повећања бруто и нето (корисне) површине спрата, **тако да гласи:**

Спрат габарита: 10,55x8,35м+4,2x2,7м+7,65x1,85м+2,05x2,90м.

Спрат бруто површина 119,52 м², спрат нето површина 93,43 м².

Укупна бруто површина објекта 323,80 м², укупна нето површина објекта: 254,80м².

Саставни део решења је:

- локацијски услови (измењени) бр.353-173/24-02, ROP-LES-36361-LOCAN-14/2024 од 24.06.2024. године;

- сепарат пројекта за грађевинску дозволу 25/03/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране „Draft.Ing.M.“ Лесковац, ул Бабички одред бр. 31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н367 14),

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.03.2024. године, урађен од стране „Draft.Ing.M.“ Лесковац, ул Бабички одред бр. 31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н367 14),

- техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 27.06.2024. године, урађена од стране „Инкопријект планирање“ Лесковац, ул. Банислава Нушића 3/5, одговорно лице Љубић Жарко, дипл.инж.арх.,

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.027,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 11.919,17 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИН-3/2021 од 10.05.2021. године остаје непромењено.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИН-3/2021 од 10.05.2021. године дозвољена је

инвеститору Јовић Момчилу из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, изградња породично-стамбеног објекта, спратности По+П+1 и оградe на КП бр.3404/15 КО Лесковац (раније КП бр.3404/13 КО Лесковац).

Инвеститор Јовић Момчило из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, поднео је овом одељењу дана 04.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20176/21-02, РОП-LES-36361-СПИ-3/2021 од 10.05.2021. године услед промене у току градње односно измена габарита спрата породично-стамбеног објекта. Део претходно предвиђеног косог крова претворен је терасу/собу, тако да је повећана бруто и нето (корисна) површина спрата наведеног објекта, па самим тим и укупна бруто и нето површина објекта. Предметни захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднет је преко пуномоћника Александре Цонић, дипл.инж.арх., заведен код АПР-а под бр. РОП-LES-36361-СПА-15/2024, код одељења заведен под бројем 351-16170/24-02.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.07.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 09.07.2024. године.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови (измењени) бр.353-173/24-02, РОП-LES-36361-ЛОСАН-14/2024 од 24.06.2024. године, сепарат пројекта за грађевинску дозволу 25/03/2024 од марта 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране „Draft.Ing.M.“ Лесковац, ул Бабички одредбр. 31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н367 14), извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.03.2024. године, урађен од стране „Draft.Ing.M.“ Лесковац, ул Бабички одредбр. 31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н367 14), техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 27.06.2024. године, урађена од стране „Инкопријект планирање“ Лесковац, ул. Банислава Нушића 3/5, одговорно лице Љубић Жарко, дипл.инж.арх.

Након прегледа приложене пројектне документације од стране техничког лица овог одељења дана 10.07.2024. године, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023), утврђена је усклађеност сепарата пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима (измењеним) бр. 353-173/24-02 од 24.06.2024. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник