



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16190/24-02

ROP-LES-8944-CPIN-5/2024

16.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Кристине Тителац из Новог Сада, законског заступника "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, на основу члана 8.ђ., члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, изградња нових објеката, реконструкција, доградња и пренамена објеката на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу и то:

ФАЗА 1 :

изградња објекта А, спратности П, бруто површине 9489,00м², нето површине 9151,96м², са надстрешницом површине 1303,58м²; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 19 локала.

реконструкција, доградња и пренамена објекта бр.6 (нови објекат Б), спратности П+1; приземље бруто површине 716,00м², спрат бруто површине 716,00м², укупне бруто

површине 1432,00м², укупне нето површине 1354,71м²; објекат категорије В, класификационе ознаке 121114. Намена објекта - услужни објекат са 2 локала.

изградња објекта Ц, спратности П, бруто површине 844,00м², нето површине 784,37м²; са надстрешницом површине 261,84м²; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 7 локала.

реконструкција објекта трафостанице (објекат бр.14 у листи непокретности), спратности П, бруто површина 84,00м², нето површина 79,91м²; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420;

реконструкција димњака (објекат бр.20 у листи непокретности); бруто површине 14м², нето површине 9,51м²; објекат категорије Г, класификационе ознаке 230 400.

ФАЗА 2:

изградња објекта Д, спратности П, бруто површине 420,00м², нето површине 393,53м²; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Пословни објекат - један локал.

Укупно 214 паркинг места.

Предрачунска вредност објеката: 1.500.000.000,00 РСД .

Површина КП бр.15279 КО Лесковац је 36900м².

Ради изградње, реконструкције, доградње и пренамене објеката на КП бр.15279 КО Лесковац, уклонити део постојећег објекта бр.6, према приложеном пројекту рушења, у површини од 66,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, потписан од стране главног пројектанта Кристине Тителац, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А085 22), са спецификацијом посебних делова објекта;

пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-10/24 од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација - термотехничке инсталације, пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат енергетске ефикасности објекта бр.6;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: бр.ТК -33/24 од јуна 2024. године урађена од "Пројектног бироа I Арх" , Нови Сад, бр.ТК 01/06/24 од јуна 2024. године урађена од "МБ пројект" доо Нови Сад и бр.ТК-05/24 од јуна 2024. године урађена од "Урбис" доо Нови Сад.

Главни пројектант ПГД-а Кристина Тителац, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A085 22).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 60.356.513,55 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 42.249.559,41 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

"Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднело је овом одељењу дана 11.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, реконструкцију, доградњу и пренамену објеката на КП бр.15279 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16156/24-02, ROP-LES-8944-CPI-4/2024 од 05.07.2024. године, поднет од стране пуномоћника Кристине Тителац из Новог Сада, законског заступника "К-арх" доо из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.151, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-8944-CPIN-5/2024, код одељења заведен под бр.351-16190/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.03.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, локацијски услови бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, уговор о успостављању стварне службености бр. ОПУ:837-2024 од 21.06.2024. године закључен са Електродистрибуцијом Србије, доо Београд, огранак ЕД Лесковац, решење о уклањању

објеката бр.351-19868/21-02 од 22.03.2021. године, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.382-1/24-III-09 од 25.06.2024. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта бр.2541200-Д.02-185577/4-24 од 21.06.2024. године, потврда Електродистрибуције Србије бр.2541200-Д.10.02-185577/5-2024 од 27.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.151, потписан од стране главног пројектанта Кристине Тителац, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А085 22), са спецификацијом посебних делова објекта, решење РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-02-13-065-16948/2024 од 27.06.2024. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-10/24 од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације, пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат енергетске ефикасности објекта бр.6 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу: бр.ТК -33/24 од јуна 2024. године урађеном од "Projektnog biroa I Arh", Нови Сад, бр.ТК 01/06/24 од јуна 2024. године урађеном од "МБ пројект" доо Нови Сад и бр.ТК-05/24 од јуна 2024. године урађеном од " Урбис" доо Нови Сад.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало дана 15.07.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 22427 КО Лесковац од 03.07.2024. године утврдило да је КП бр.15279 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, са уделом 1/1. Објекти који су предмет реконструкције, доградње и пренамене односно објекти бр.6, бр.14 и бр.20, евидентирани у приватној својини "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, објекти уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.07.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 15.07.2024. године.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл.135 Закона о планирању и изградњи и чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник