



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16186/24-02

ROP-LES-3002-ISAWHA-7/2024

Датум: 16.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника „Ивекс плус“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, извођење радова на изградњи разводног постројења ОМР-РР10кV „АМI Energetika“ са прикључним кабловским водом 10кV и новим АВ стубом уметнутим у постојећи далековод 10кV за потребе соларне електране MSE „АМI Energetika“ у селу Горњи Буниброд, град Лесковац, на КП бр.1626 КО Горњи Буниброд.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 221420.

Спратност објекта: П (приземље).

Укупна површина парцеле: 12725 м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта: 28 м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта: 24,70 м<sup>2</sup>.

Дужина прикључног кабловског вода: 52м.

Предрачунска вредност објекта: вредност грађевинских радова: 1.000.000,00РСД; вредност радова на електроинсталацијама: 8.982.920,00РСД; укупна предрачунска вредност објекта: 9.982.920,00РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године издати у поступку обједињене процедуре;

- идејни пројекат ИДП-2/V-24 од маја 2024. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат заштите од пожара урађени од "Ивекс плус" доо, Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30 и пројекат електроенергетских инсталација урађен од Бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација „Енеринг“, Ниш, Булевар Немањића бр.1/7.

Главни пројектант ИДП-а Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 8412 04).

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Раде Митров, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 5535 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 поднео је дана 09.07.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након издатог решења о одбацивању бр. 351-16038/24-02, ROP-LES-3002-ISAW-6/2024 од 10.06.2024. године, преко пуномоћника „Ивекс плус“ доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3002-ISAWHA-7/2024, код одељења заведен под бр. 351-16186/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године, идејни пројекат ИДП-2/V-24 од маја 2024. године урађен од "Ивекс плус" доо, Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30 (чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара), уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-Д.10.02-151750/1-2024 од 02.04.2024. године закључен између инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12 и странке „АМІ Енергетика“ доо Кораћевац, решење Одељења за приведу и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-609/15-04 од 22.12.2015. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Дана 16.07.2024. године, након прегледа пројектне документације приложене уз усаглашени захтев, техничко лице овог одељења је сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), утврдило усклађеност захтева са издатим локацијским условима ROP-LES-3002-LOC-1/2022, заводни број 353-128/22-02 од 09.03.2022.године.

Према подацима прибављеним преко еУправе у поступку по првобитном захтеву, односно увидом у листу непокретности бр.1207 КО Лесковац од 10.06.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, катастарска парцела бр. 1626 КО Горњи Буниброд евидентирана у својини „АМІ Енергетика“ доо Кораћевац, које је у својству странке закључило горе наведени уговор са ЕДС-ом као инвеститором, са уделом 1/1. Предметна катастарска парцела је евидентирана као ливада 3. класе у површини од 12725м<sup>2</sup> за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00

динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.080,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

