



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16140/24-02

ROP-LES-20118-IUP-1/2024

17.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Савић Небојше из Губеревца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Савић Небојши из Губеревца, употреба пољопривредног објекта – за чување и узгој пољопривредних производа, на КП бр.3978 КО Губеревац, у ул. Стари грделички пут бр.99, спратности П, габарита 8,40x8,40м, бруто површине 70,56м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-18083/22-02, ROP-LES-34703-CPIN-2/2022 од 12.12.2022. године, потврди пријаве бр.351-18196/22-02, ROP-LES-17772-WA-2/2022 од 26.12.2022. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.30/22 од 13.10.2022. године, урађеном од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта и елаборат геодетских радова - снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-48074/2024 од 28.05.2024. године, израђени од "Гео-Јовић" Лесковац, потврда од 24.06.2024. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Небојша из Губереваца, поднео је овом одељењу дана 26.06.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредни објекат – за чување и узгој пољопривредних производа на КП бр.3978 КО Губеревац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES--IUP-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16140/24-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 04.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, елаборат геодетских радова- снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-48074/2024 од 28.05.2024. године, израђени од "Гео-Јовић" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-30532/2024 од 27.05.2024. године о утврђивању кућног броја 99 у ул. Стари грделички пут, потврда издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и бр. 96/23).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и бр.96/23) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 24.06.2024. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05) да је изградња пољопривредног објекта - за чување и узгој пољопривредних производа, спратности II, на КП бр.3978 КО Губеревац завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, као што је дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Према службеној евиденцији овог одељења за предметни објекат на КП бр.3978 КО Губеревац је инвеститору Савић Небојши из Губереваца донето решење о грађевинској дозволи бр.351-18083/22-02, ROP-LES-34703-CPIN-2/2022 од 12.12.2022. године, по коме је потврђена пријава радова бр.351-18196/22-02, ROP-LES-17772-WA-2/2022 од 26.12.2022. године. Грађевинска инспекција је дала обавештење бр.354-104/23-III-07 од 26.12.2023.године да при изградњи темеља инвеститор није извршио прекорачење у погледу габарита, од важеће техничке документације и обавештење бр. 354-104/23-III-07 од 17.04.2024. године - у конструктивном смислу објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 02.07.2024. године и по извршеном прегледу дана 12.07.2024. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-13741/2024 да је елаборат геодетских радова израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Градска административна такса за доношење решење износи 353,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

