

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-9379/15-02  
13.11.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл.8ђ, чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.24 а у вези чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

### Образложење

СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, поднела је овој Управи дана 10.11.2015. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи 351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене инвеститора, захтев заведен под бр.351-9379/15-02.

Уз захтев је приложено: уговор о намирењу потраживања путем уступања права градње Ов3.бр.1263/12 од 04.07.2012. године, уговор о купопродаји непокретности Ов3.бр.975/2014 од 19.05.2014. године, изјаву - сагласност Здравковић Ратислава, Ов.бр.14188/2015 од 21.10.2015. године, изјаву - сагласност Здравковић Смиље, Ов.бр.14187/2015 од 21.10.2015. године .

Одредбама чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) одређено је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури а покреће се подношењем захтева надлежном органу у складу са Законом.

Одредбама чл. 24 ст. 1 истог Правилника одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи сходно примењују одредбе Правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно одредбе чл.16. по којима по пријему захтева надлежни орган проверава да ли је надлежан за поступање по

захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Одредбама чл. 141ст.1 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је "ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи " .

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је подносилац захтева СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, лице које не може бити подносилац захтева за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године, у складу са Законом, и то из разлога:

Решењем о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године дозвољена је инвеститорима "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца, ул. Зејнел Ајдини бр.25, Здравковић Ратиславу и Здравковић Смиљи из Лесковца, ул. Норвежанска бр.102 изградња I фазе пословног објекта према Булевару ослобођења и I фазе вишепородичног стамбено-пословног објекта "у дубини блока" на КП бр.5460/2, 5462/1, 5463/1, 5485 и 5486/1 КО Лесковац у Лесковцу, ул. Булевар ослобођења.

Подносилац захтева СЗР "Potenzza", из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, доставио је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године :

- уговор о намирењу потраживања путем уступања права градње ОвЗ.бр.1263/12 од 04.07.2012. године, који је закључен између предузећа "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца, ул. Зејнел Ајдини бр.25 и предузећа "Викторија инжењеринг" доо из Лесковца и
- уговор о купопродаји непокретности ОвЗ.бр.975/2014 од 19.05.2014. године који је закључен између уговорних страна: грађевинско привредног друштва "Викторија инжењеринг" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 – као продавца и самосталне занатске радње "Potenzza" - предузетника Ненада Цветковића, ул. Николе Ђурића бр.164 као купца.

У смислу одредаба чл.141 Закона, након закључења првог уговора (ОвЗ.бр.1263/12 од 04.07.2012. године) између "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца и предузећа "Викторија инжењеринг" доо из Лесковца, било је потребно изменити предметну грађевинску дозволу на новог инвеститора тада "Викторија инжењеринг" доо из Лесковца. Према евиденцији ове Управе није издата грађевинска дозвола измењена у односу на новог инвеститора, односно на "Викторија инжењеринг" доо из Лесковца.

Подносилац захтева СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, у смислу одредаба чл.141 Закона не може бити подносилац захтева, обзиром да је уговор (ОвЗ.бр.975/2014 од 14.05.2014.године) закључен са предузећем "Викторија инжењеринг" доо из Лесковца, док је грађевинска дозвола чија се измена тражи

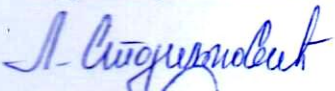
здата инвеститорима "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца, ул. Зејнел Ајдини бр.25,  
Здравковић Ратиславу и Здравковић Смиљи из Лесковца, ул. Норвежанска бр.102.

Имајући у виду напред наведено на основу одредаба чл.8ђ. чл.141. Закона о  
планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.24 а у  
вези чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС"  
бр.22/15 и 89/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

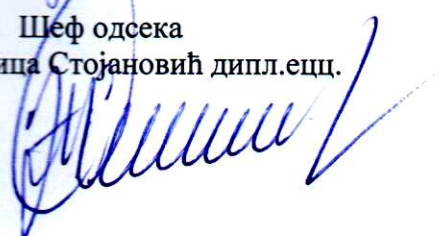
Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема  
Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00  
динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, ранијим инвеститорима, грађевинској  
инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник



Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.



Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник

