



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16208/24-02

ROP-LES-16933-ISAW-3/2024

Датум: 19.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Производно-прометног предузећа "Трикотекс" доо Лесковац, ул. Немањина бр.33, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Производно-прометном предузећу "Трикотекс" доо Лесковац, ул. Немањина бр.33, извођење радова на санацији помоћног објекта број 2 на КП бр. 5845/4 КО Лесковац.

Објекат категорије А, спратност објекта П (приземље).

Укупна бруто површина објекта 117,44 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 97,44 м<sup>2</sup>.

## **Предрачунска вредност радова: 1.344.500,00 РСД (без ПДВ-а).**

Саставни део овог решења је идејни пројекат санације објекта ИДП-0513/24 од јула 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска ИДП-0513-0/24 и пројекат архитектуре ИДП-0513-1/24, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Одговорни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Инвеститор "Трикотекс" доо Лесковац, ул. Немањина бр. 33, поднео је овом одељењу дана 12.07.2024. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији помоћног објекта број 2 на КП бр. 5845/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен под бројем 351-16208/24-02, РОП-LES-16933-ISAW-3/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о упати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат санације објекта ИДП-0513/24 од јула 2024. године, чији су саставни делови: главна свеска

ИДП-0513-0/24 и пројекат архитектуре ИДП-0513-1/24, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је сходно чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023) констатовало дана 18.07.2024. године да техничка документација - идејни пројекат, садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност са планским документом - Изменама и допунама Плана генералне регулације 1- ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 33/19). Катастарска парцела бр. 5845/4 КО Лесковац на којој се налази предметни помоћни објекат бр.2 (који се не греје) је у зони 16с2-вишепородично становање са пословањем, која је планирана за спровођење урбанистичким пројектом - УП28 где се примењују правила уређења и грађења према смерницама из поглавља 4.2. Посебна правила грађења по целинама Целина 16, подцелина 16с2 - вишепородично становање и пословање. Прописано је да се за наведену подцелину објекти задржавају до привођења простора намени и дозвољена је њихова санација и текуће одржавање.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.22360 од 18.07.2024. године утврђено је да је објекат бр.2 на КП бр. 5845/4 КО Лесковац, који је предмет санације, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у својини подносиоца захтева, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 380,00 динара) и доношење решења (износ од 550,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења у износу од 550,00 динара и градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, уплаћене по захтеву бр. 351-16035/24-02, ROP-LES-16933-ISAW-1/2024 од 31.05.2024. године, прихваћене су у поступку по овом захтеву сходно члану 27. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник