



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16044/24-02

ROP-LES-34106-IUPH-15/2024

23.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Радомира из Горине, ул. Новице Новковића бр.36, поднетом преко пуномоћника Виктора Ђокића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.74/68, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовановић Радомиру из Горине, ул. Новице Новковића бр.36, употреба породичног - стамбеног објекта на КП бр.1418 КО Горина, спратности П+1+Пк, укупне нето површине 284,95м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 342,95м<sup>2</sup> (приземље 132,13м<sup>2</sup>, спрат 132,13м<sup>2</sup>, поткровље 78,69м<sup>2</sup>), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-17088/22-02, ROP-LES-34106-CPH-7/2022 од 11.03.2022. године, потврди пријаве бр.351-17170/22-02, ROP-LES-34106-WA-9/2022 од 31.03.2022. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.22 од јануара 2022. године урађеном од "WDA-изградња" доо из Ниша, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-14874/2024 израђеном од стране геодетског бироа "Гео Јовић" ПР из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 31.05.2024. године, издата од стране пројектног бироа "АрБиТас" из Ниша, потписана од стране Стојана Тасића, дипл.инж.арх.(број лиценце 300

Ф666 07), елаборат геодетских радова- снимање објекта бр.952-065-14874/2024 и елаборат геодетских радова – снимање електровода, водовода и канализационе мреже бр.952-065-14874/2024 израђени од стране геодетског бироа "Гео Јовић" ПР из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова поврђује у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

## Образложење

Јовановић Радомир из Горине, ул. Новице Новковића бр.36, поднео је овом одељењу дана 08.07.2024. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.1418 КО Горина. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16044/24-02, РОП-LES-34106-IUP-14/2024 од 04.07.2024. године, поднет преко пуномоћника Виктора Ђокића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.74/68, заведен под бројем 351-16044/24-02, РОП-LES-34106-IUPH-15/2024.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење бр. УОП-V:4369-2021 од 28.09.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, уверење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.951-5-065-2274/2022 од 24.03.2022. године о утврђивању кућног броја, потврда за објекте категорије "А" од 31.05.2024. године, енергетски пасош бр. ЕП000772183 од 31.05.2024.године, урађен од "МВ АРХ" доо из Ниша са роком важности до 31.05.2034. године – регистрован у ЦРЕП-у, потврду пријаве бр.351-17170/22-02, РОП-LES-34106-WA-9/2022 од 31.03.2022. године, обавештење грађевинске инспекције – за темеље бр.356-336/22-III-07 од 20.05.2022. године, обавештење грађевинске инспекције – за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-336/22-III-07 од 31.08.2022. године, обавештење о решењу захтева Телеком Србије бр.1-135789283018 од 13.12.2023. године, подаци прикључка и мерног места Огранка Електродистрибуције.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 31.05.2024. године, издату од стране пројектног бироа "АрБиТас" из Ниша, потписану од стране Стојана Тасића, дипл.инж. арх.(број лиценце 300 Ф666 07), да је изградња породично-стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на КП бр.1418 КО Горина, завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом - пројектом за грађевинску дозволу бр.22 од јануара 2022.

године урађеном од "WDA-изградња" доо из Ниша на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-17088/22-02, ROP-LES-34106-СПИИ-7/2022 од 11.03.2022. године; да је објекат подобан да буде прикључен на енергетску мрежу напајања и на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Јовановић Радомиру из Горине, за изградњу предметног објекта дана 11.03.2022. године, издато решење о грађевинској дозволи бр.351-17088/22-02, ROP-LES-34106-СПИИ-7/2022, по коме је потврђена пријава радова бр.351-17170/22-02, ROP-LES-34106-WA-9/2022 дана 31.03.2022. године.

Грађевинска инспекција дана 20.05.2022. године, дала је обавештење бр. 356-336/22-III-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-336/22-III-07 дана 31.08.2022. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 11.07.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат. РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 17.07.2024. године проследила обавештење бр.952-04-065-14546/2024 од 17.07.2024. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 11.07.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 15.07.2024. године проследило обавештење бр.956-03-308-2172/2024 од 15.07.2024. године да предметни елаборат нема недостатака.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.610,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.714,75 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник