



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16212/24-02, ROP-LES-32231-СПИИ-9/2024

Датум: 23.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „ЈЦГ“ ДОО из Београда, Земун, ул. Милана Решетара бр.9, поднетог на основу пуномоћја од стране Андријане Ђуричић из Старе Пазове, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени** захтев „ЈЦГ“ ДОО из Београда, Земун, ул. Милана Решетара бр.9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр.3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

„ЈЦГ“ ДОО из Београда, Земун, ул. Милана Решетара бр.9, поднело је дана 15.07.2024. године овом одељењу преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев

за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр. 3715/4 и 3715/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16212/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-32231-CPIH-9/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању првобитног захтева бр.351-16122/24-02, ROP-LES-32231-CPI-8/2024 од 02.07.2024. године, преко пуномоћника Андријане Ђуричић из Старе Пазове.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.080,00 динара), локацијски услови бр. 353-289/23-02, ROP-LES-32231-LOCH-4/2024 од 07.03.2024.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2023 јуна 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од стране Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 18. априла 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 04/2024 од 17.06.2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2540400-Д.10.02-485332 од 16.11.2023.године и овлашћење.

Увидом у податке РГЗ СКН односно листу непокретности бр. 793 за КО Лесковац утврђено је да на катастарским парцелама које су предмет захтева постоје терети – извршне вансудске хипотеке ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца Unicredit bank Србија ад, Београд, датум уписа 10.06.2020. године и Eurobank Direktne ад, Београд, датум уписа 18.08.2023. године.

Прегледом усаглашеног захтева утврђено је да није поступљено по налогу из решења бр. бр.351-16122/24-02, ROP-LES-32231-CPI-8/2024 од 02.07.2024. године којим се одбацује првобитни захтев, односно, достављена је тражена сагласност хипотекарног повериоца – Eurobank Direktne ад, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10; док **сагласност другог хипотекарног повериоца Unicredit bank Србија ад у усаглашеном захтеву није достављена.**

Како у усаглашеном захтеву нису отклоњени сви недостаци наведени у првобитном захтеву, сходно одредбама чл. чл.8ђ. и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5.овог Правилника.

Сходно чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева може републичку административну таксу за доношење решења употребити у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана

пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ.

Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник