



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16235/24-02

ROP-LES-22925-CPI-1/2024

26.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Братољуба из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, , за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цветковић Братољуба из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9620/34 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Братољуб из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднео је овом одељењу дана 22.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9620/34 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22925-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16235/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-119/24-02, ROP-LES-3467-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, диплинж.арх. (број лиценце 300 I904 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.5/24 од априла 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.15/2024 од јула 2024. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.20343 КО Лесковац за КП бр.9620/34 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је предметна парцела евидентирана у својини Цветковић Братољуба и Цветковић Љиљане из Лесковца, заједничка својина супружника. Обзиром на то усаглашен захтев је потребно поднети на оба имена, доставити пуномоћје дато од Цветковић Љиљане и кориговати техничку документацију у погледу инвеститора или уколико захтев остаје само на Цветковић Братољуба доставити сагласност сувласника Цветковић Љиљане, за градњу стамбеног објекта односно издавање решења о грађевинској дозволи само на име инвеститора Цветковић Братољуба, оверену у складу са законом.

Прегледом техничке документације утврђено је да је у текстуалном делу ПГД-а неведена парцела 4620/34 КО Лесковац, док се у графичком делу приказује 9620/34 КО Лесковац, па је потребно је ускладити графички и текстуални део.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник