



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАД ЛЕСКОВАЦ

#### Градска управа

#### Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22975-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-217/24-02

Датум: 26.07.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стаменковић Татјане из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.3/26, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стаменковић Татјане из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.3/26, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, класификациони број 111011 на КП бр. 10083 КО Лесковац, у Лесковцу, због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Подносилац захтева Стаменковић Татјана из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.3/26, обратила се овом органу дана 22.07.2024. године, преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-22975-LOC-1/2024, заводни број 353-217/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, класификациони број 111011 на КП бр. 10083 КО Лесковац, у Лесковцу. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-12/2024, Лесковац, јул 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда 4Б/3, оверено од стране главног и одговорног Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ, број лиценце 317 D909 06, и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-12/2024, Лесковац, јул 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда 4Б/3, и утврдио је следеће недостатке:

Планским документом План генералне регулације 5 – „Хисар“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 21/13), у чијем обухвату се налази предметна катастарска парцела, предвиђено је издвајање једног њеног дела за изградњу јавне саобраћајне површине.

Идејним решењем није приказан део предметне парцеле који је планским документом предвиђен за изузимање. Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова потребно је наведени део приказати на ситуационом плану, а у Главној свесци Идејног решења навести и површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након спровођења поступка парцелације односно издвајања предвиђеног дела за изградњу јавне саобраћајне површине) и у складу с тим срачунати урбанистичке параметре.

Такође је потребно у табели Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији, уписати податак о нето површини предметног објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

**Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник