



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20149-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-202/24-02

Датум: 26.07.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николић Сузана из Богојевца, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Сузана из Богојевца, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта који се састоји од пословног простора и магацина-надстрешнице, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце, **због недостатака које су утврдили имаоци јавног овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш и ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 27.06.2024.год., захтевом ROP-LES-20149-LOC-1/2024, заводни бр. 353-202/24-02, обратила се Николић Сузана из Богојевца преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта који се састоји од пословног простора и магацина-надстрешнице, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности Одељење за урбанизам је у склопу ЦЕОП-а прибавило документацију од РГЗ-а - копију катастарског плана бр. 952-04-065-13734/2024 од 03.07.2024. год. и копију катастарског плана водова бр. 956-308-17054/2024 од 03.07.2024.год., а након тога, у склопу ЦЕОП-а, следећим имаоцима јавног овлашћења упућени су захтеви за издавање услова:

- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Лесковац;
- ЈКП "Водовод Лесковац";
- ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш и
- "Телеком Србија".

Наведени имаоци јавних овлашћења доставили су следеће:

- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац - Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2541200-D.10.02-330382-24 од 19.07.2024.год.;
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, обавештење, знак 3229/24 од 19.07.2024.год.;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Лесковац, обавештење 07.18. број 217-5215/24 од 04.07.2024.год.;
- ЈКП "Водовод Лесковац", услови за пројектовање и прикључење, знак: 73/2024 од 08.07.2024.год., бр. објед. пр. РОП-ЛЕС-20149;
- ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава", обавештење о одбацивању поднетог захтева, бр. 6994/1 од 12.07.2024.год. и
- "Телеком Србија", Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр.Д211-305010/2-2024 од 11.07.2024.год.

У обавештењу о одбацивању поднетог захтева, бр. 6994/1 од 12.07.2024.год. ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава", између осталог, наведено је следеће:

Захтев се одбацује, због недостатака у достављеној документацији. Идејно решење за предметни објекат није урађено у складу са „Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Прилог 10: Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови“, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Садржај приложене документације и Идејног решења није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године).

У обавештењу ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, знак 3229/24 од 19.07.2024.год., између осталог, наведено је следеће:

- На предметној парцели постоје већи број пословних објеката и може се закључити да парцела и са источне (са улице Владимира Савића) и са јужне (са улице Владе Ђокића) стране остварује саобраћајни прикључак/прилаз јавном путу, али који није јасно дефинисан.
- Ситуациони план, као и технички опис Идејног решења, нису сагледали грађевинску парцелу у целости, већ парцијално, формирајући колски прилаз за паркирање два путничка аутомбила у југоисточном делу предметне парцеле, а са источне стране грађевинске парцеле - са улице Владимира Савића, која се поклапа са правцем пружања општинским путем ОП-17.
- Како се овде ради о пословном комплексу потребно је да се формира трајни саобраћајни прикључак у складу са напред наведеном Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023). Такође, у графичком и текстуланом делу Идејног решења потребно је јасно прецизирати и објаснити (кратко образложење) о каквом саобраћајном прикључку се ради, дати детаљни опис кретања возила на парцели ради безбедног и проточног одвијања саобраћаја, дати образложење постојећих саобраћајних прикључака и колских прилаза, као и планираног ситуационог решења, контролу улаза/излаза на/са парцеле, могућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију, као и кретање ватрогасног возила.

Како су од стране напред наведених имаоца јавних овлашћења утврђени недостаци, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став

2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.