



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16238/24-02

ROP-LES-22958-CPI-1/2024

29.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 49, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, одговорног лица Пројектног бироа „Планер-пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Ранђеловић Новице из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 49, за издавање решења о грађевинској дозволи за пренамену, реконструкцију и доградњу постојеће помоћне зграде бр. 5 која се налази на КП бр. 1443 КО Лесковац, од „П“ у новопроектовани стамбени објекат са две стамбене јединице спратности „По+П+2“, са обухватом и једног дела КП бр. 1449 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Ранђеловић Новица из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 49, поднео је овом одељењу дана 22.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца,

одговорног лица Пројектног бироа „Планер-пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-22958-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16238/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00 динара), локацијски услови бр. 353-199/24-02, ROP-LES-8486-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 13/01.07.2024 и пројекат за грађевинску дозволу бр. 13/01.07.2024 од 01.07.2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), урађени од стране Пројектног бироа „Планер-пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ТК-2/2024 од јула 2024. године урађеном од стране Пројектног бироа „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, уговор ОПУ:1596-2021 од 19.10.2021. године, оверен код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу, о купопродаји дела катастарске парцеле бр.1449 КО Лесковац, закључен између продавца Наџвински Горана из Београда и купца Ранђеловић Новице из Лесковца, са датом сагласношћу продавца купцу за вршење парцелације и изградње на делу парцеле која је предмет купопродаје.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложу техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

- није испоштован услов наведен у тачки V локацијских услова ROP-LES-8486-LOC-3/2024, заводни бр. 353-199/24-02 од 26.06.2024.год., где је у напомени наведено да је пре издавања грађевинске дозволе потребно формирати катастарску парцелу и исту спровести код РГЗ-а, СКН Лесковац,
- у главној свесци, у табели „основни подаци о објекту и локацији“, наведена је нетачна површина КП бр. 1443 КО Лесковац - уписана је површина П=536,00m<sup>2</sup>, што није у складу са површином 541m<sup>2</sup> која је у евиденцији РГЗ-а.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5. овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник