



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23440-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-221/24-02

Датум: 30.07.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предрага Стошића из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2/41, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Стошића из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2/41, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Предраг Стошић из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2/41, обратио се овом органу дана 25.07.2024. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-23440-LOC-1/2024, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 0725-0/24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14
- Уговор о купопродаји непокретности, од 01.04.2024.године, ОПУ: 418-2024, закључен код јавног бележника Десанке Марјановић, ул. 11. октобар ТПЦ „Багат“ I спрат, Лесковац
- Уговор о размени непокретности, од 29.04.2024.године, ОПУ: 568-2024, закључен код јавног бележника Десанке Марјановић, ул. 11. октобар ТПЦ „Багат“ I спрат, Лесковац
- Сагласност власника суседне КП бр. 4340 КО Доње Стопање, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул.Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац, УОП-II: 3713-2024, дана

24.07.2024.године

- Сагласност власника суседне КП бр. 4341 КО Доње Стопање, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул.Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац, УОП-II: 3714-2024, дана 24.07.2024.године
- Сагласност сувласника суседне КП бр. 4329/11 КО Доње Стопање, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул.Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац, УОП-II: 3677-2024, дана 22.07.2024.године
- Сагласност сувласника суседне КП бр. 4329/11 КО Доње Стопање, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул.Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац, УОП-II: 3751-2024, дана 25.07.2024.године
- Пројекат парцелације за КП бр. 4329/7 КО Доње Стопање, бр. ПП-5/2024, урађен од стране Драган Ранђеловић ПР Архитектонска делатност Урболедис Лесковац, Ул. Раданска бр. 269, 16000 Лесковац
- Потврда пројекта парцелације за катастарску парцелу КП бр. 4329/7 КО Доње Стопање, број 350-116/24-02 од 20.02.2024.године, издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 0725-0/24, од јула 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Увидом у ситуациони план приложеног Идејног решења, утврђено је да се удаљеност новопланираног објекта од објеката на суседним парцелама КП бр. 4340 и 4341 разликује се (мања је) од вредности утврђених планским документом:

„3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама

1.Правила грађења за зону становања средњих густина (Зона 1а и Зона 2в)

ГН=(25-80ст/ха)ГС=(10-25стана/ха)

Правила уређења и грађења важе за зоне и целине у којима је претежна намена породично становање средњих густина у комбинацији са пословањем у оквиру зоне и дуж линијских центара

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0m.“

Планским документом није предвиђено да се уз сагласност суседа могу нови објекти позиционирати на удаљеностима од суседних парцела и објеката која су мања од планом утврђених вредности. Из наведеног произилази неслагање Идејног решења са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник