



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-17221-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-186/24-02

Датум: 30.07.2024.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ивана Спасића и Марка Спасића из Лесковца, ул. Лепше Стаменковића, бр. 128, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, ул. Београдска 44, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбено-пословног објекта,**

**спратности "П+1", на КП бр. 15315 КО Лесковац,**

**у ул. Милана Момчиловића бб, град Лесковац**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје бр. AR-28/2024;
- Изјашњење по примедбама из закључка о одбацивању;
- Списак парцела које су предмет пројекта;

-Идејно решење од јуна 2024.год., урађено од стране бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг, Александра Ранчић, ПР. "Марк 16", ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац;

-0. Главна свеска, бр. 0- MARK-20/06/2024;

-1. Пројекат архитектуре, бр. 1- MARK-20/06/2024;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх.;

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић, дипл. инж. арх.,

Лиценца ИКС бр. 300 R025 18.

-У склопу Главне свеске приложено је следеће:

-Подаци катастра непокретности;

-Информација о локацији бр. 350-149/2024-02 од 11.03.2024.год.;

-Копија катастарског плана 953-065-7174/2024 од 23.02.2024.год.;

-Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа Раденко премер Лесковац.

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):**

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-13959/2024 од 08.07.2024.год., издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-17368/2024 од 05.07.2024.године, издата од стране РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:**

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно

преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини КП бр. 15315

КО Лесковац: 782 m<sup>2</sup>.

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:**  
Испуњен услов.

**VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:**  
/// /// ///

**VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:**

Према приложеном катастарско-топографском плану.

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///**

**IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

**Стамбене зграде са два стана**

Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или

повремени боравак (за одмор и сл.)

До 2.000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)

**Б - 112112**

**Пословне зграде**

Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)

До 400m<sup>2</sup> и П+2

Б - 122011

Х. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13).

## ХІ. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према Плану генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), КП бр. 15315 КО Лесковац, налази се у блоку 75, целини 2а, која је намењена породичном становању.

### 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

##### 2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе

Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина као и смернице прописане Генералним урбанистичким планом Лесковца 2010-2020.год., границе целина се коригују према осовинама регулисаних и планираних саобраћајница и прописују се смернице за спровођење:

**ЦЕЛИНА 1** -/Стамбена зона источно од Ул.Нишке/: Просторни обухват ове целине је између Булевра Николе Пашића, Улице Нишке, осовине корита реке Ветернице и планиране саобраћајнице са севера. Обухват целине као и подела на подцелине се углавном задржава по фактичком стању уз корекције подцелине 1ц која се допуњује са 1д. Реализација и спровођење према смерницама из ППР- 13 у свим подцелинама сем у подцелини 1ц.

Подцелина 1а /стамбено насеље уз ветеринарску станицу/ –Постојећу зону породичног становања унапредити реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката. Комплекс ветеринарске станице се пренамењује у централне садржаје, услужног карактера као и стовариште „Хеба“ – Бујановац које се налази у зони петље.

Подцелина 1б /стамбено насеље „Солидарност“ / –Постојеће, јасно дефинисане зоне породичног и вишепородичног становања се у потпуности задржају уз унапређење постојећег грађевинског фонда, реконструкцијом објеката и надградњом равних кровова. Простор доградити пратећим садржајима пренаменом постојећих или изградњом нових објеката.

Подцелина 1ц /водно земљиште/ –Корито реке Ветернице у блоку 49 и 76, регулисати обавезном изградом ПДР-а, којим ће се река Ветерница обрадити као јединствена целина на подручју ГУП-а Лесковца.

Подцелина 1д /зеленило/ –Део Хисарског јарка у блоку 49 и 76, уредити према смерницама из ППР-а за зеленило као и пратеће садржаје према компатибилности.

**ЦЕЛИНА 2** /Стамбена зона западно од Ул.Нишке/: Просторни обухват ове целине се трансформише према планираном стању, тако да су њене границе дефинисане осовинама регулисаних саобраћајница и то са севера Ул.Милана Момчиловића, са истока Ул.Нишком, са југоистока Хисарским каналом, са југа Булеваром Николе Пашића и са запада планираном саобраћајницом. Издвајају се нове две подцелине за које се прописује директно спровођење ППР-ом.

Подцелина 2а /стамбено насеље преко пута „Ветеринарске станице“ / –Обухвата источни део блока 75 дефинисан осовинама регулисаних саобраћајница и то са севера Ул.Милана Момчиловића, са

истока Ул.Нишком и Хисарским јарком, са југа Булеваром Николе Пашића и са запада планираном улицом. Постојеће становање и централни садржаји /бензинска пумпа и хотел „Грош“ и остали слични комплекси/ унапредити реконструкцијом и доградњом постојећих и изградњом нових објеката према максималним параметрима предвиђени за зону.

### 3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

#### 2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Нова функционална организација доприноси формирању амбијента, који ће подићи вредност и атрактивност простора. Поред просторно-функционалних целина у формирању, важну улогу треба да имају и отворени простори. *Обликовањем* простора потребно је постићи визуелни ефекат, а истовремено омогућити безбедно обављање планираних активности.

Како је основна намена у обухвату Плана становање, у већој мери изграђено као породично и јасно издиференцирано вишепородично, планским решењем се ствара могућност унапређења и обликовања по енергетски прихватљивим принципима. Неизграђене просторе изградити по принципима равнотеже и склада према планираним наменама. Употпуњавање основне намене пратећим садржајима услужног карактера простор добија облик примерен савременом животу.

У зони породичне градње даје се могућност „**урбане трансформације**“ односно претварање породичног становања у вишепородично, односно намену компатибилну становању. У случају **целине 4**, где је обавезна израда плана детаљне регулације, максимална спратност биће дефинисана планом у складу са условима из ГУП-а. **У подцелинама 2а и 3б где се план директно спроводи важе правила за зону породичног становања.** У случају урбане трансформације, у целинама **2а** и **3б** неопходна је израда урбанистичког пројекта, где је максимална дозвољена спратност у зависности од величине грађевинске парцеле, уз задовољење осталих урбанистичких параметара прописана у поглављу 3.1.3. *Правила грађења по наменским и функционалним целима и зонама.*

Приликом градње нових објеката, штитити суседне објекте у конструктивном смислу, и не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу. Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, рампе и сл.), постићи хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена.

*Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 14.

**Табела 13-** Табела основних и компатибилних намена

		ПРЕЂАВИ ДОМСКА НАМЕНА										
		Инте сумбе	Звнио	Стри рвација	Кумани обзи	Сабрђи обзи	Инфраструкра	Сиговне	Уме	Прирђивне	Површино змнише	Водо змнише
<b>ОСНОВНА НАМЕНА</b>	Инте сумбе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-

	Звнио	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	Стри граџа	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-
	Кумани сбзки	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-
	Сабрџи сбзки	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
	Сповање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Уме	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Прирађивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+		

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

#### 3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама).

##### *3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела*

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и

услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

### ***Породично становање***

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи стамбени објекат .....300м<sup>2</sup>
- за двојни објекат.....400м<sup>2</sup> (две по 200м<sup>2</sup>)
- објекат у непрекинутом низу.....150м<sup>2</sup>
- полуатријумски објекат.....150м<sup>2</sup>
- објекти у прекинутом низу.....200м<sup>2</sup>

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м
- двојни објекат.....16,00м (два по 8,00м)
- објекат у непрекинутом низу.....5,00м

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

### ***Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање***

Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 300м<sup>2</sup>.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: износи 10,00м.

### ***Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и мањи производни објекат на истој грађевинској парцели или мањи производни објекат на грађевинској парцели у зони индивидуалног становања***

На грађевинским парцелама већим од 800м<sup>2</sup> а мање од 2000м<sup>2</sup>, могуће је градити (објекте производне делатности).

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и производњу (на истој грађевинској парцели) износи 16,00м.

### ***Вишепородично становање***

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела за вишепородично становање у зонама урбане трансформације је:

- за вишепородично становање..... 600м<sup>2</sup>
- за вишепородично становање са пословањем....800м<sup>2</sup>

Минимална ширина фронта парцеле:

- за слободностојеће стамбене објекте је.....20,00m
- за објекте у прекинутом низу је .....15,00m

### **3.1.2. Општа правила грађења**

#### **Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела**

**Породично становање** - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације .....2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

**Вишепородично становање** Вишепородични објекат је стамбени објекат који има више од четири стамбене јединице.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених објеката, осим у низу је минимално 5,0m. Удаљеност вишепородичног објекта од било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,0m. Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката (породичних и вишепородичних) износи  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта. За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност од границе парцеле -Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката у прекинутом низу, (основног габарита, без испада) минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 2.5m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката које је прописано.

#### **Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање**

##### ***Породично становање***

-Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

##### ***Вишепородично становање***

-Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Код вишепородичних објеката велике спратности препоручује се кров са малим косинама кровних равни до 15%, без надзетка скривен атиком. Надградња постојећих вишепородичних објеката до прописане висине, због санације равних кровова, уз могућност формирање поткровне етаже, у складу са одговарајућом законском регулативом.



Надградња треба да чини јединствену грађевинску и архитектонску целину са основним објектом. Уколико је блоковска, градња неопходно је идејно решење за цео или одговарајући део блока. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине свих објеката у оквиру грађевинске парцеле и урбанистичке зоне.

### **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели**

Обнова и реконструкција могући су под следећим условима: замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;

Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом. Пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама. У блоковима планираним за реконструкцију, мора се извршити детаљна анализа сваког блока у захвату ради постизања оптималног степена реконструкције. Реконструкција постојећих објеката са равним крововима, може се вршити надоградњом објеката до максималне спратности прописане за ову зону и густина насељености. У случају када постојећа спратност премашује максималну дозвољену спратност прописану овим Планом за ову зону а параметри за густину насељености и становања дозвољавају погушћавање до максималних, могућа је израда косе кровне конструкције са могућношћу коришћења таванског простора у сврху становања (станови, атељеи, помоћне просторије), а на основу Идејног пројекта уз препоруку израде Урбанистичког пројекта.

**Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом** - Постојећи објекти, легално грађени пре доношења Генералног плана, а који су постављени у супротности са наменом површина и спратности утврђену за ову зону, могу се санирати и реконструирати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције стамбених објеката за побољшање услова живота и рада сматра се: обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту; Реконструкција свих врста инсталација; Доградња санитарних просторија до 12m<sup>2</sup>; Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.

### **Уређење грађевинских парцела и ограђивање**

**Породично становање** -Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

**Вишепородично становање** -Уколико се грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу ограђују важе исти услови као и за породично становање. У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се, по правилу према регулацији не ограђују.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара** прописана је у поглављу 2.5.

### **Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију**

*Хоризонтална регулација:* Надземна грађевинска линија -код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката је од регулационе линије удаљена 3.0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију.

**Паркирање** -решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

**Табела 14** - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup>	40-60
		запослен	5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup>	23-35
		запослен	7-9
	Агенције	м <sup>2</sup>	25-35
		запослен	3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup>	45-60
		запослен	7-9
	Банке, поште	м <sup>2</sup>	30-45
		запослен	5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	м <sup>2</sup>	30-60
		запослен	4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup>	60-80

		запослен	3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
	Робне куће	м <sup>2</sup>	100-150
		запослен	25-60
	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
Продавнице	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Угоститељски објекти	Диско клуб	столови	3-5
		собе	3-5
	Хотели А и Б категорије	кревети	5-8
Здравствени објекти	Домови за старе	кревети	5-10

### Смернице за доградњу и надградњу равних тераса за вишепородичне и остале објекте

Могу се реконструисати или доградити-надградити тако да се грађевинске интервенције изводе на целој површини кровних равни. Целом површином кровне равни сматра се површина према класификацији зонирања са карактеристичним примерима, где се једним објектом сматра и објекат из више ламела (у равни или смакнутих) као и групе архитектонски идентичних објеката у зони. Објектом се сматра зграда (група зграда) изграђена као једна архитектонско- грађевинска целина без обзира на број улаза (ламела), са или без дилатационих разделница, у непрекинутом низу, са грађевинском линијом која је паралелна са регулационом линијом, поклапа се с њом или су поједине ламеле повучене у односу на њу. Услови за

реконструкцију објекта са равним кровом подразумевају јединствено и једноремено пројектовање, а извођење може бити етапно. Приликом реконструкције или доградње - надградње крова обавезна је реконструкција целокупне фасаде објекта. Дограђене - надзидане етаже ускладити са архитектонским и ликовним решењем постојећег објекта ( типови отвора, секундарна пластика и друго) тако да се не мењају стилске карактеристике објекта. Дограђена - надграђена етажа стамбене зграде мора имати намену за становање, уколико уговором и посебним условима није одобрена друга намена. Станови надзидане етаже морају поштовати постојећу структуру станова, посебно последњег спрата, као и постојеће инсталационе вертикале, димњачке и вентилационе канале и друго. Висина венца по целом обиму доградње - надградње поклапа се са постојећом висином венца, изузев ако посебним условима није другачије одређено (због уклапања висине венца са суседним објектима и сл.).

#### **Могући начини обликовања дограђене - надграђене етаже:**

а) Повучена последња етажа од фасаде објекта, односно грађевинске линије према улици или габариту објекта. Етажа може тада имати пуну спратну висину, без могућности изградње корисних површина над њом, већ само кровни покривач малог нагиба - плитак кров. Зона осталог дела постојећег равног крова може се радити као проходна или непроходна тераса са покривачем испод нивоа постојећег венца.

б) Коси кров са почетном висином постојећег венца у зависности од нагиба и геометрије крова. Нивои изнад осовине надграђене етаже (тавански простор) не могу се формирати као независне корисне површине већ само као галеријски делови етаже - дуплекс станови или заједничке просторије зграде.

в) Мансардни кров максималне висине прелома косих равни од 1.60м рачунајући од коте готовог пода до плафонске завршне облоге на месту прелома косих равни. Нагиби кровних равни су максимално 70 степени по обиму фасаде и максимално 30 степени за остали део крова. За евентуални тавански простор важе одредбе као под б). Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. капа са препустима изван хоризонталног габарита објекта.

г) Поткровље обликовано према савременим архитектонским тенденцијама уз поштовање свих наведених општих правила, важећих прописа, стандарда и основних архитектонско- естетских принципа (равнотежа маса, ритам, добре пропорције, хармонија и др.). Евентуални тавански простор изнад поткровне етаже може се користити за заједничке просторије зграда, евакуационе противпожарне путеве и сл. Изузетно се може користити и као проширење стамбеног простора поткровне етаже (за собе за спавање и купатило) по систему дуплекс станова. При изради техничке документације и извођењу доградње-надградње, потребно је водити рачуна о статичкој стабилности објекта.

#### **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**

**ЦЕЛИНА 1** – Стамбена зона источно од Ул.Нишке /**подцелина 1а** – стамбено насеље уз ветеринарску станицу и **подцелина 1б** – стамбено насеље „Солидарност“/

Како је простор у оквиру ове целине у потпуности изграђен породичним и вишепородичним објектима са пратећим услужним делатностима то се примењују услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1. Поред општих примењују се и следећа посебна правила:

#### **Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони**

**Доминантна намена:** Становање (породично и вишепородично у комбинацији са пословањем, дуж линијских центара пословање).

**Пратеће намене у оквиру зоне становања:** комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, објекти и површине јавних намена и инфраструктура, школе, спорт и рекреација, вртићи и уређене јавне слободне и зелене површине, паркинг простор и гараже у оквиру блокова.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену на основу процене утицаја на животну

### **Посебна правила грађења за породично становање**

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:

-индекс изграђености .....маx.1.0

-индекс заузетости парцеле:.....50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката:

**Породични објекти:** Спратност породичних објеката у овој зони је маx. П+2+Пк, односно највише до четири надземне етажe. Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

**Помоћни објекти:** могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде маx. П (приземље); Висина помоћних објеката може да буде маx. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

**Пословни објекти:** могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

**Подземну етажу** -(подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:** могу се градити главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону. Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут. Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање. Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m<sup>2</sup>. Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели. У случају да се пословање планира у основном (породичном ) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.

**Градња мањих производних објеката на грађевинској парцели у зони породичног становања:** На грађевинским парцелама већим од 800m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup> могуће је градити објекте мање производне делатности. У оквиру пословног-производног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног односно занатског објекта који задовољава услове заштите животне средине, односно који својим деловањем буком, гасовима, отпадним материјама, неће негативно утицати на функцију становања.

Помоћни објекти у функцији главног пословног објекта су: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове.

**ЦЕЛИНА 2** -Стамбена зона западно од Ул.Нишке /**подцелина 2а**–стамбено насеље преко пута „Ветеринарске станице“ и **2б**-нова стамбена зона дуж Булеvara Николе Пашића/

**ЦЕЛИНА 3** -Стамбена зона у западом подручју раскрснице Ул.Нишке и Булеvara Николе Пашића / **подцелина 3а** –стамбено насеље северно од Булеvara Николе Пашића и **3б** –стамбено насеље јужно од Булеvara Николе Пашића/

За подцелине **2а**, **3а** и **3б** чији је простор већим делом изграђен породичним објектима са пратећим услужним делатностима, примењују се услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1.. За неизграђене парцеле у оквиру ових подцелина и подцелине **2б** (која је у потпуности неизграђена), примењују се наведена правила за изградњу нових објеката, као и посебна правила о врстама и наменама објеката који се могу градити у овим зонама и посебна правила грађења за породично становање прописана за ЦЕЛИНУ 1.

**XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **49,38%**.

**XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,988**.

**XIV. ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу 4 паркинг места у партеру на предметној парцели.

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу "П+1" (приземље и спрат).

**XVI. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Стамбено-пословни објекат. Према идејном решењу - техничком опису - Општи део, у приземљу је планирана администрација а на 1. спрату стамбени простор. Дозвољавају се све делатности пословања у приземљу које не угрожавају животну средину.

**XVII. ТИП ОБЈЕКТА:** Слободностојећи објекат.

**XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА:** Према идејном решењу 2 стамбене јединице.

**XIX. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

**XX. БРУТО ПОВРШИНА:** Према идејном решењу.

Укупна БРУТО површина приземља: 386,20m<sup>2</sup>;

Укупна БРУТО површина првог спрата: 386,20m<sup>2</sup>;

Укупна БРУТО површина: 772,40m<sup>2</sup>;

Укупна БРГП надземно: 772,40m<sup>2</sup>.

**XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу.

**XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу.

**XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу.

**XXIV. ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу.

**XXV. КРОВ:** Према идејном решењу.

**XXVI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу.

**XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне КП бр. 15315 КО Лесковац, без усмеравања према суседним парцелама.

**XXVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

**XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 24,93%.

**XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат.

**XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални.

**XXXII. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ:** Према условима за пројектовање и прикључење, знак: 3274/24 од 22.07.2024.год., издатим од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

**XXXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXXIV. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** У фази пројектовања објекта уколико то захтева пројектант конструкције израђује се елаборат геомеханичких испитивања тла и у том случају исти је потребно приложити уз техничку документацију која се прилаже за издавање грађевинске дозволе.

**XXXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** Предметни објекат није обухваћен уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр 114/2008).

**XXXVI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.

**XXXVII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** /// /// ///

**XXXVIII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Обавештење 07.18 број 217-5304/24 од 11.07.2024.год., ROP-LES-17221-LOCH-2-HPAP-7/2024.;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење бр. 2541200-Д.10.02.-325138/2 од 23.07.2024.год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 74/2024 од 10.07.2024.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-309845/2-2024 од 11.07.2024.год.;



- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак: 3274/24 од 22.07.2024.год.

**XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

#### **XL. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

-**Идејно решење** од јуна 2024.год., урађено од стране бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг, Александра Ранчић, ПР. "Марк 16", ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац;

-**0. Главна свеска**, бр. 0- MARK-20/06/2024;

-**1. Пројекат архитектуре**, бр. 1- MARK-20/06/2024;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Александра Ранчић, дипл. инж. арх.;

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић, дипл. инж. арх.,

Лиценца ИКС бр. 300 R025 18.

**XLІ. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, или у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XLІІ. НАПОМЕНЕ:**

##### **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ**

##### **ДОКАЗ О ПРЕНАМЕНИ ПАРЦЕЛЕ.**

Сходно чл. 52 Правилника осадржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

**2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;**

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

#### **XLIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **XLIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$386,20\text{m}^2 \times 87\text{дин./m}^2 + 386,20\text{m}^2 \times 61\text{дин./m}^2 = 57.157,60 \text{ m}^2.$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења, приложити у склопу предмета ROP-LES-17221-LOCH-2/2024.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.