



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16262/24-02

ROP-LES-13506-CPI-2/2024

01.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Ненада из села Подримце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Митровић Ненада из села Подримце, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију стамбеног објекта спратности II и доградњу дела крова на КП бр.1419 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Митровић Ненад из села Подримце, поднео је овом одељењу дана 29.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта и доградњу дела крова на КП бр.1419 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-13506-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16262/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 08.06.2024. године, локацијски услови бр.353-168/24-02, ROP-LES-13506-LOC-1/2024 од 07.06.2024. године, изјава – сагласност бр. УОП-II:9459-2019 од 07.10.2019. године, обавештење – моја адреса од 29.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, Марк 16, Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2024. године урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, Марк 16, Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.69/2024 од јула 2024. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер није приложен сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.
2. У Одлуци о именовану одговорног пројектанта и Решењу о одређивању одговорног пројектанта, погрешно је наведена спратност предметног објекта П+1.
3. У Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, погрешно је наведена површина предметне парцеле.

Такође, уз захтев није достављено решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе

усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник