



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16266/24-02

ROP-LES-19910-ISAW-3/2024

Датум: 02.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9, постављање видиковца на стени „Соколица“ на КП бр. 4113 КО Вучје.

Укупна површина парцеле 6.293,00 м².

Површина земљишта под објектом 120,00 м².

Објекат категорије: Г.

Класификациони број: 242002.

Предрачунска вредност радова 5.619.200,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-19910-LOCH-2/2022, заводни бр.: 353-219/22-02 од 25.08.2022.год. и

- Идејни пројекат бр. 3275 од јула 2024. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац, чији су саставни делови: главна свеска бр. 0-3275, пројекат архитектуре бр. 1-3275 и пројекат конструкције бр. 2-21/2024-ИДП; главна свеска и пројекат архитектуре урађени су од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, пројекат конструкције урађен од „LMP inženjering“, Ниш, ул. Светолика Ранковића 50а.

Главни пројектант ИДП – Вера Јовановић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9, поднео је дана 30.07.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за постављање видиковца на стени „Соколица“ на КП бр. 4113 КО Вучје, заведен под бројем 351-16266/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19910-ISAW-3/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 3275 од јула 2024. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац, чији су саставни делови: главна свеска бр. 0-3275, пројекат архитектуре бр. 1-3275 и пројекат конструкције бр. 2-21/2024-ИДП; главна свеска и пројекат архитектуре урађени су од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, пројекат конструкције урађен од „LMP inženjering“, Ниш, ул. Светолика Ранковића 50а, локацијске услове бр: ROP-LES-19910-LOCH-2/2022, заводни бр: 353-219/22-02 од 25.08.2022.год и сагласност 06 бр:351-98/2023 од 04.03.2024. године Републичке дирекције за имовину Републике Србије, као уписаног носиоца права својине на КП бр. 4113 КО Вучје, за издавање предметног решења о одобрењу извођења радова.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 02.08.2024. године, техничко лице овог одељења је, сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило усклађеност идејног пројекта

са локацијским условима бр. ROP-LES-19910-LOCH-2/2022, заводни број бр.353-219/22-02, издатим у поступку обједињене процедуре.

Према подацима РГЗ, СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1680 за КО Вучје од 31.07.2024. године утврђено је да је катастарска парцела бр. 4113 КО Вучје евидентирана у државној својини РС, са обимом удела 1/1, из ког разлога је и достављена напред наведена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.изн... и 59/24-ускл.дин.изн.).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник