



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16260/24-02

ROP-LES-6568-CPI-3/2024

05.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Костић Живојина из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Костић Живојина из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта постојеће спратности По+П, планиране спратности По+П+1, у улици Пупинова бр.23, на КП бр. 2944 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Живојин из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, поднео је овом одељењу дана 29.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев

за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-6568-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16260/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр. 353-174/24-02, ROP-LES-6568-LOC-2/2024 од 14.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 11.07.2024.године и пројекат за грађевинску дозволу бр. МАРК-11/7/2024 од јула 2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења дела објекта и елаборат енергетске ефикасности), урађени од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу 68/2024 од јула 2024. године урађеном од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Рихел perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, решење Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца о озакоњењу објекта бр. 351-19984/2021-02 од 06.10.2023. године, сагласност за реконструкцију и доградњу предметног објекта власника КП бр. 2943 КО Лесковац Марјановић Јовице из Лесковца, ул. Пупинова бр. 25, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 26.01.2024.године под бројем УОП-І:54-2024.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно томе, прегледом захтева утврђено је да инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту обзиром да је увидом у листу непокретности бр. 5810 за КО Лесковац од 02.08.2024. године утврђено да је исти евидентиран са правом коришћења на предметној катастарској парцели, те је потребно урадити **конверзију права коришћења у право својине на земљишту.**

Увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер **није приложен сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.**

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5. овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-028.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник