



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24435-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-226/24-02

Датум: 12.08.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева Чедомира Михајловића, ул. Танаска Рајића бр. 56, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Чедомира Михајловића, ул. Танаска Рајића бр. 56, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 11046 КО Лесковац, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Чедомир Михајловић из Лесковца, ул. Танаска Рајића бр. 56, обратио се овом органу дана 05.08.2024.године преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-24435-LOC-1/2024, заводни број 353-226/24-02 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 11046 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-15/2024 од јула 2024 год (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране бироа „Фарос - инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 D909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића;
- Сагласност сувласника оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр14/1, дана 29.07.2024.године под бр. УОП-П: 3838-2024“;
- Решење Основног суда у Лесковцу број 1Р1.бр.3/10 од 05.05.2010. године.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/20123), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-15/2024 од јула 2024 год (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране бироа „Фарос инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац, Лесковац” и утврдио је следеће недостатке:

1. У Главној свесци приложеног Идејног решења као плански основ наведен је План генералне регулације 5 – Хисар („Сл.гласник града Лесковца“, бр.21/13). Како се предметна парцела налази у обухвату **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕВЕРНИ ДЕО БЛОКА 39 У ЛЕСКОВЦУ** („Сл.гласник града Лесковца“, бр.1/13) потребно је одговарајућу рубрику табеле Општи подаци о објекту и локацији допунити горе наведеним ПДР-ом;
2. Потребно је графичке прилоге Идејног решења урадити у складу са чланом **25. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023), којим је прописано да ситуациони планови садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, **грађевинске линије** и обухват радова, **регулационе линије**, димензије габарита објекта, **удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте**, висину објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (**пешачки и колски приступ**).
3. У складу са напред наведеним потребно је ситуациони план допунити приказом регулационе, грађевинске линије и удаљењима од суседних парцела и објекта у складу са правилима из важећег планског документа - Плана детаљне регулације за северни део блока 39 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, бр.1/13) којима је дефинисано је да се **габарити објеката између регулационе и грађевинске линије не могу унапређивати (реконструисати или дограђивати), већ само текуће одржавати** до истека експлоатационог века објекта као и да најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *новог* објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објекта је за:
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m;
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m;
 - двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m;
 - први или последњи објекат у непрекинутом низу.1,50m;
 - За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,00m;
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m;
4. Табелу главне свеске *Основни подаци о објекту и локацији* урадити у складу са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023). Потребно је навести табелом дефинисане податке посебно за предметни и сваки појединачни објекат евидентиран на предметној парцели;
5. Идејно решење урадити у складу са чланом 35. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта (Сл. гласник РС;, бр.96/2023) којим је дефинисано да у случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји;

6. Сажети технички опис допунити описом постојећег и планираног стања у складу са чланом 61 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС;, бр.96/2023). Како је у предметном захтеву наведено да је планирана врста радова – реконструкција и доградња, потребно је дефинисати тачан обухват и врсту радова на предметном објекту у свим деловима техничке документације. Такође, потребно је дефинисати намену дела објекта који је планиран за доградњу;

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам
Јасминка Миленковић, дипл.правник