



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16295/24-02

ROP-LES-24841-ISAW-1/2024

Датум: 13.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Златковић Братислава из Лесковца ул. Лебански пут бр.10, поднетог на основу пуномоћја од стране Милене Ђокић из Параћина, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Златковић Братиславу из Лесковца ул. Лебански пут бр. 10, реконструкција породично стамбеног објекта на КП. бр. 1007 КО Синковце (објекат бр. 4 у листи непокретности), спратности П.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 1.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 02-2024 од јула 2024. године, са главном свеском, пројектом архитектуре, елаборатом енергетске ефикасности за постојеће стање објекта пре реконструкције и елаборатом енергетске ефикасности за будуће стање објекта после реконструкције, урађен од Архитектонског бироа „М пројект“ из Параћина.

Главни пројектант ИДП –Милена Ђокић маст.инж.арх. (број лиценце 300 A00041 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Златковић Братислав из Лесковца ул. Лебански пут бр.10, поднео је дана 08.08.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породично стамбеног објекта на КП. бр.1007 КО Синковце (објекат бр. 4 у листи непокретности), заведен под бројем 351-16295/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-24841-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 980,00 динара), градску административну таксу (износ 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 02-2024 од јула 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности за постојеће стање објекта пре реконструкције и елаборат енергетске ефикасности за објекат после реконструкције, урађен од Архитектонског бироа „М пројект“ из Параћина.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.08.2024. године, да је идејни пројекат садржи све потребне податке и да је усклађен са Планом детаљне регулације за потцелину 5Ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 „Насеље између Бојничког и Лебанског пута“ (Службени гласник града Лесковца 24/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 1007 КО Синковце, налази у својини подносиоца захтева и за исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ 980,00динара) и доказ о уплати градске административне таксе(износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник