



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20373-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-204/24-02

Датум: 14.08.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Костић Славише из Лесковца, ул. Хисарска бр. 8, Винарце, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Славише из Лесковца, ул. Хисарска бр. 8, Винарце, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3603/9 КО Доње Стопање, због недостатка који је утврдио имаџац јавног овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, Лесковац.

Образложење

Подносилац захтева Костић Славиша из Лесковца, ул. Хисарска бр. 8, Винарце, обратио се овом органу дана 16.07.2024. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац,, захтевом бр. ROP-LES-20373-LOCH-2/2024, за издавање локацијских услова за за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3603/9 КО Доње Стопање. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 0509-0/24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за пројектовање и прикључење за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта Пр, на КП бр. 3603/9, КО Доње Стопање, ул.Хисарска бб Винарце, број 79/2024, број обједињене процедуре:РОП-ЛЕС-20373, издати од стране ЈКП

„Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, кроз систем ЦЕОП достављени 02.08.2024.године

- Услови за пројектовање и прикључење објекта: стамбени објекат, класе 111011, Винарце, Хисарска бб, парцела број 3603/9 КО Доње Стопање, број 2541200-Д.10.02-351677-24 од 07.08.2024.године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, кроз систем ЦЕОП достављени 07.08.2024.године

Дана 24.07.2024.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45. Дана 02.08.2024. године, од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр.45, достављен је одговор овом органу, односно Обавештење бр. 3510/24 од 02.08.2024. год., у коме је наведено:

„Ово Јавно предузеће је као имаалац јавних овлашћења управљач пута на територији јединице локалне самоуправе донело Сепарат о техничким условима изградње који је објављен у „Службеном гласнику града Лесковца“, број 41 од 16. децембра 2023. године, где су дати општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца – Услови за пројектовање и прикључење, а који се односе на прикључак трајног карактера и услове за прилаз парцели. Како се овде ради о стамбеном објекту, за исти је потребно да се формира прилаз парцели у складу са напред наведеним сепаратом“.

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако имаалац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.