



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32689-LOC-4/2024

Заводни бр.: 353-229/24-02

Датум: 14.08.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене објекта: Дом војске у Лесковцу на КП бр. 4918/6 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, обратио се овом органу дана 07.08.2024. године преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-32689-LOC-4/2024, заводни број 353-229/24-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене објекта: Дом војске у Лесковцу на КП бр. 4918/6 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-3062, Лесковац, јун 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, оверено од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6276 03, одговорног пројектанта пројекта архитектуре Александра Ђорђевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К278 11, и одговорног лица пројектанта Новице Николића, дипл.инж.ел.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-3062, Лесковац, јун 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, и утврдио је следеће недостатке:

1. У Главној свесци, у делу Општи подаци о објекту и локацији, потребно је допунити назив просторног, односно урбанистичког плана Првим изменама и допунама плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (пгр 2 – „центар-запад“), („Службени гласник града Лесковца“, број 35/22).
2. У главној свесци, у делу Основни подаци о објекту и локацији, наведено је: „Цео комплекс Дома војске и војне амбуланте“, и дат је податак о укупној површини парцеле и површини земљишта под објектима итд. који се разликују у односу на податке Републичког геодетског завода о предметној парцели. Потребно је приказати урбанистичке параметре у односу на предметну КП бр. 4918/6 КО Лесковац. Такође је потребно у текстуалној документацији ускладити нумерацију објеката на парцели са подацима РГЗ-а. Наведене податке потребно је ускладити и у пројекту архитектуре.
3. У ситуационом плану постојећег стања је потребно уписати спратност објеката, и ускладити податак о спратности који је уписан на ситуационом плану новопланираног стања са податком о спратности који је дат у Главној свесци и Решењу о озакоњењу.
4. Одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник