



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16309/24-02

ROP-LES-17907-ISAW-3/2024

Датум: 14.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу овлашћења од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена и енергетска санација објекта за предшколско образовање - вртић „Снежана“ у Грделици на КП. бр. 279/2, 281, 283/2 КО Грделица - (варош), спратности П.

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126310.

Предрачунска вредност радова 84.940.079,99 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-160/24-02, ROP-LES-16624-LOC-5/2024 од 21.05.2024. године, Идејни пројекат бр. 22/24 од 27.05.2024. године, са главном свеска, пројектом архитектуре, пројектом хидротехничких инсталација, пројектом електроенергетских инсталација, пројектом машинских инсталација, пројектом стабилног

система за детекцију и дојаву пожара, елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом заштите од пожара урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца и Енергетски пасош за стање објекта пре реконструкције од 08.08.2034, године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца (ЦРЕП бр.ЕП000780990 од 08.08.2024.године).

Главни пројектант ИДП –Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 12.08.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији са енергетском санацијом објекта за предшколско образовање - вртић „Снежана“ у Грделици на КП. бр. 279/2, 281, 283/2 КО Грделица (варош), заведен под бројем 351-16309/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-17907-ISAW-3/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијски услови бр.353-160/24-02, ROP-LES-16624-LOC-5/2024 од 21.05.2024. године, Идејни пројекат бр. 22/24 од 27.05.2024. године, са главном свеска, пројектом архитектуре, пројектом хидротехничких инсталација, пројектом електроенергетских инсталација, пројектом машинских инсталација, пројектом стабилног система за детекцију и дојаву пожара, елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом заштите од пожара, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца и Енергетски пасош за стање објекта пре реконструкције од 08.08.2034, године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца (ЦРЕП бр.ЕП000780990 од 08.08.2024.године).

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.08.2024. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са ППР за насељено место Грделица („Сл. гласник града Лесковца“ бр.15) и локацијским условима бр.353-160/24-02, ROP-LES-16624-LOC-5/2024 од 21.05.2024.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података

катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 279/2, 281, 283/2 КО Грделица (варош), налази у својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник