



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21851-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-214/24-02

Датум: 19.08.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву привредног друштва за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, Предејане (варош), Омладинска 33, поднетог преко пуномоћника Душана Ковачевића из Чачка, ул. др. Драгише Мишовића бр. 89, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев привредног друштва за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, Предејане (варош), Омладинска 33, за издавање локацијских услова за спа центар - доградња објекта 1 - смештајног дела и објекта 3 - гараже мотела "Предејане" у улици Омладинска бб, Предејане, на КП бр. 130; 126/6; 126/7 КО Предејане (варош), **због недостатака које је утврдио имаалац јавног овлашћења ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 23.07.2024.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-21851-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-214/24-02, обратило се привредно друштво за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане, Предејане (варош), Омладинска 33, за издавање локацијских услова за спа центар - доградња објекта 1 - смештајног дела и објекта 3 - гараже мотела "Предејане" у улици Омладинска бб, Предејане, на КП бр. 130; 126/6; 126/7 КО Предејане (варош).

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности, Одељење за урбанизам је у склопу ЦЕОП-а прибавило документацију од РГЗ-а: копију катастарског плана бр. 952-04-065-15662/2024 од 29.07.2024.год. и копију катастарског плана водова од одељења за катастар водова Врање, бр. 956-308-19422/2024 од 29.07.2024.год., а након тога, следећим имаоцима јавног овлашћења упућени су захтеви за издавање услова:

- "Победа" д.о.о. Предејане, Предејане (варош);
- ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш;
- ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац";
- МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Лесковац;
- ЈП "Србијагас" - Регионална јединица дистрибуције Нови Сад;
- Телеком Србија и
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац.

Наведени имаоци јавних овлашћења доставили су следеће:

- "Победа" д.о.о. Предејане, Предејане (варош), сагласност за прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 282 од 01.08.2024.год;
- ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, водни услови бр. 7994/1 од 13.08.2024.год.;
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, обавештење - знак 3625/24 од 05.08.2024.год.;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Лесковац, обавештење 07.18. број 217-5939/24 од 02.08.2024.год.;
- ЈП "Србијагас" - Регионална јединица дистрибуције Нови Сад, обавештење бр. 05-02-1-12/2120 од 12.08.2024.год.;
- Телеком Србија, услови - деловодни број Д211-343826/3-2024 од 12.08.2024. год. и
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, бр. 2541200-Д.10.02-354100/2 од 07.08.2024.год.

У обавештењу, знак 3625/24 од 05.08.2024.год., које је издато од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, наведено је следеће:

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -

одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације издајемо Обавештење:

- Комплекс хотела "Предејане" је у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Предејане ("Службени гласник града Лесковца", бр. 15/19) и налази се у зони 2, подзони 2а, коју чине: 2а₁ - комплекс хотела "Предејане" и 2а₂ - комерцијално-услужни садржаји. Спровођење подзоне је директно, односно према смерницама (правилима уређења и грађења) датим у планском документу. На основу важећег планског документа (графички прилози) грађевинска парцела комплекса хотела "Предејане" је одређена и једнака је величини подзоне 2а₁; Такође, на графичким прилозима планског документа може се видети да су прилази грађевинској парцели - комплексу хотела "Предејане" дефинисани, тј. да су задржани сви постојећи прилази (колско-пешачки и пешачки) и то са северозападне стране грађевинске парцеле, са постојеће/планиране саобраћајнице, која се пружа од улице Маршала Тита, која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда број 232, до државног пута ПА реда број 258 и у планском документу је дефинисана осовинским тачкама број 19, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70.

- Део документације која је достављена је и образложење захтева у коме пројектант наводи да је Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца издала Решење о грађевинској дозволи број 351-11747/17-02 (ROP-LES-353-СПИИ-2/2017) од 06.02.2017. године, и да је издато Решење престало да важи јер нису отпочети радови, па се морало приступи новој процедури. Пројектант је остао у свему према добијеном Решењу о грађевинској дозволи, те је техничка документација "препакована" по новом Правилнику. Оно што се променило од тренутка издавања Решења о грађевинској дозволи до данас је донешен План генералне регулације, где је потребно применити правила уређења и грађења која су дата у истом и применити их приликом израде техничке документације.

- Такође, део документације је и одговор на примедбе где пројектант прихвата примедбу која је дата у Закључку о одбацивању који је издат од стране Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам број предмета ROP-LES-21851-LOC-1/2024, заводни број 353-214/24-02 од 18.07.2024. године и наводи да је саобраћајница избрисана, а да ће се користити постојећи саобраћајни прикључак који користи хотел "Предејане", што се не поклапа са текстуалним и графичким делом Идејног решења.

- Сходно свему горе наведеном, потребно је отклонити недостатке и техничку документацију усагласити са важећим планским документом (конкретни услови за пројектовање и прикључење могу се утврдити увидом у плански документ).

Како је од стране имаоца јавних овлашћења ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, утврђен недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.