



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16313/24-02

ROP-LES-25276-ISAW-1/2024

Датум: 20.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Јовановић Миљане и Јовановић Милоша из Лесковца, улица Божидара Величковића бр.72, поднетог од стране пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Миљани и Јовановић Милошу из Лесковца, улица Божидара Величковића бр.72, извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 1649 КО Горњи Буниброд.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127141.

Спратност економског објекта: П (приземље), укупна бруто површина објекта: 282,00 м².

Укупна површина парцеле: 942,00 м².

Предрачунска вредност радова: 7.000.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-11/2024 од јуна 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат рушења).

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 35.054,15 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 24.537,91 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 21-058.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Ради изградње предметног економског објекта потребно је уклонити постојећи економски објекат на КП бр. 1649 КО Горњи Буниброд бруто површине 432,00 м² по приложеном пројекту рушења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јовановић Миљана и Јовановић Милош из Лесковца, улица Божидара Величковића бр.72, поднели су дана 12.08.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, захтев заведен под бројем 351-16313/24-02, РОР-LES-25276-ISAW-1/2024. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне

таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-11/2024 од јуна 2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат рушења), решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-221/24-04 од 08.08.2024. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и потврду Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 002125082 2024 14846 005 000 327 002 од 08.07.2024. године.

Техничко лице овог одељења је, увидом у приложену техничку документацију, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) констатовало да је Идејни пројекат усклађен са Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 1209 од 13.08.2024. године утврдило да је КП бр. 1649 КО Горњи Буниброд евидентирана у заједничкој својини супружника Јовановић Миљане и Јовановић Милоша из Лесковца, улица Божидара Величковића бр.72, са уделом 1/1, по врсти земљишта евидентирана као пољопривредно земљиште у површини од 942м², из ког разлога је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.08.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 16.08.2024. године.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник