



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16325/24-02
ROP-LES-29217-CPI-4/2024
21.08.2024. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9, изградња објекта Месне заједнице „Горње Крајинце“ на КП бр. 2309 и 2307 КО Горње Крајинце.

Спратност објекта П+1 (приземље и спрат); нето површина приземља: 47,05 м², бруто површина приземља: 59,85 м², нето површина спрата 50,40 м², бруто површина спрата 65,10 м², укупна нето површина објекта: 97,45 м², укупна бруто површина објекта 124,95 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011. Предрачунска вредност објекта: 13.716.688,88 РСД са ПДВ-ом.

Број паркинг места: 3.

Површина КП бр. 2309 КО Горње Крајинце је 562 м², површина КП бр. 2307 КО Горње Крајинце је 149 м², укупна површина КП бр. 2309 и 2307 КО Горње Крајинце је 711 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-239/23-02, ROP-LES-29217-LOCH-2/2023 од 21.11.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45;

пројекат за грађевинску дозволу бр.1420 од марта 2024. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности),

главни пројектант ПГД-а Вера Јовановић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н133 14);

геотехнички елаборат за пројекат ПГД за изградњу објекта бр. 140-2405/Е од 31.05.2024. године урађен од стране „GeoSol“, доо за грађевинску геотехнику, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.10-1/2024 од 13.08.2024. године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела бр. 2309 и 2307 КО Горње Крајинце.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, поднео је овом одељењу дана 14.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Месне заједнице „Горње Крајинце“ на КП бр. 2309 и 2307 КО Горње Крајинце. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-29217-CPI-4/2024 код одељења заведен под бројем 351-16325/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, локацијски услови бр.353-239/23-02, ROP-LES-29217-LOCH-2/2023 од 21.11.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, пројекат за грађевинску дозволу бр.1420 од марта 2024. године урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.10-1/2024 од 13.08.2024. године, урађеном од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 18 и геотехнички елаборат за пројекат ПГД за изградњу објекта бр. 140-2405/Е од 31.05.2024. године урађен од стране „GeoSol“, доо за грађевинску геотехнику, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023), након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.08.2024. године да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са локацијским условима бр. 353-239/23-02 издатим од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца дана 21.11.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 898 за КО Горње Крајинце и листу непокретности бр. 905 за КО Горње Крајинце, обе од 21.08.2024. године, утврдило да су катастарске парцеле бр. 2309 и 2307 КО Горње Крајинце евидентирани у јавној својини Града Лесковца, са уделом 1/1.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ 95/18 и 38/19-ускл.дин.изн... и 63/24-измена и допуна ускл.дин.изн).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

